

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę PAWILONU MEDYCZNEGO w Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie na potrzeby lecznicze Zakładu w dwóch etapach:**
  - 1) Opracowanie Koncepcji uwzględniające wszystkie istotne parametry funkcjonalne opisane w założeniach do projektowania ( Część III Opisu ...) i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego**
  - 2) Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej Koncepcji.**
- 2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę obiektu.**
- 3. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.**

### **II. Zakres opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo -kosztorysowej.**

- 1. W ramach zamówienia wykonawca (Projektant) wykona wszystkie niezbędne badania, opracowania, ewentualne ekspertyzy itp. oraz uzyska wszelkie dokumenty (mapa do celów projektowych, kopia aktualnej mapy zasadniczej, warunki przyłączenia mediów, itp.), niezbędne do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.**
- 2. Wykonawca wykona dokumentację projektowo – kosztorysową w następującym zakresie i ilościach:**
  - 1) Projekt architektoniczny w- 5 egzemplarzach,**
  - 2) Projekt budowlany konstrukcji w- 5 egzemplarzach,**
  - 3) Projekty budowlane dla każdej z branż w - 5 egzemplarzach,**
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych po - 5 egzemplarzy dla każdej z branż,**
  - 5) Projekt aranżacji wnętrz z wizualizacją w- 5 egzemplarzach,**
  - 6) Opracowanie pod tytułem „Geotechniczne Warunki posadowienia obiektu” w – 5 egzemplarzach,**
  - 7) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w -5 egzemplarzach,**
  - 8) Kosztorysy inwestorskie po- 5 egzemplarzy dla każdej z branż,**
  - 9) Przedmiary robót po- 5 egzemplarzy dla każdej z branż,**
  - 10) Kop. dokumentacji i opracowań wymienionych wskazanych w pkt 1-8 w formie elektronicznej w formacie .docx i PDF/DWG na nośniku – pendrive w 1 egzemplarzu**
- 3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być opracowana w szczególności zgodnie z:**
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 290 z późn. zm.),**
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).**
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),**
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739 ze zm.),**

4. Dokumentacja winna być:
  - 1) jednocześnie opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) nie utrudniać uczciwej konkurencji,
  - 3) nie wskazywać znaków towarowych lub nazw producentów a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji zawierać sformułowanie „lub równoważne o parametrach co najmniej takich samych lub wyższych”,
  - 4) umożliwiać na jej podstawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
5. W ramach udzielonego zamówienia wykonawca na żądanie Zamawiającego, gdy zajdzie taka potrzeba dokona uaktualnienia kosztorysów inwestorskich.
6. Zamawiający z chwilą odbioru dokumentacji kosztorysowo – projektowej nabiera wszelkie prawa autorskie z prawem do wielokrotnego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji dla celów udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Szczegółowe regulacje w zakresie praw autorskich zawarte są w treści wzoru umowy - Załącznik Nr 4 do SIWZ

### **III. Ogólne założenia do projektowania.**

1. Budynek o powierzchni od 4000 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup>
2. Dwukondygnacyjny
3. Bez podpiwniczenia

### **IV. Nadzór autorski**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w zakresie obowiązków i praw, jakie nakładają na projektanta przepisy art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, oraz niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego drogą telefoniczną, pisemną, fax-em (nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego od dnia wezwania).