

UMOWA NR /2019

zawarta w dniu2019 roku w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-27-58-370, kapitał zakładowy 62 965 000,00 zł, zwaną dalej "**Zamawiającym**",

reprezentowanym przez:

- 1) -
- 2) -

a

[...], z siedzibą w [...] przy ul. [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], posiadającą numer REGON: [...] oraz numer NIP: [...], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [...] zł, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

reprezentowaną przez:

- 1) [...] – [...];
- 2) [...] – [...];

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego dla zadania pn. „Dodatkowe źródło wody” - Budowa stacji uzdatniania wody raz z przyłączami na terenie ZOL przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie.
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie wykonanie po 4 egzemplarze wersji

papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej przygotowanej na nośniku elektronicznym (pendrive) niżej wymienionej dokumentacji:

- 1) Legalizacja formalno-prawna istniejącej studni głębinowej
Uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających eksploatację istniejącej studni głębinowej.
 - 2) Projekt budowlany dla poszczególnych branż w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w razie potrzeby uzupełniony o zbiorcze zestawienie kosztów, z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami.
 - 3) Projekty wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektów ze zmianami.
 - 4) Wszystkie niezbędne ekspertyzy, obliczenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe.
 - 5) Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
 - 6) Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 7) Kosztorys inwestorski szczegółowy opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj do dnia
 - 2) Legalizacja formalno-prawna istniejącej studni głębinowej 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj do dnia
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru robót
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest stawić się niezwłocznie, nie później niż **w ciągu 24 h** od wezwania wysłanego przez Zamawiającego pisemnie drogą telefoniczną, smsem lub faxem, a bez takiego wezwania nie rzadziej niż na tydzień w wyniku samodzielnej inicjatywy Wykonawcy, przy czym wizyty związane z nadzorem winny następować w najbardziej optymalnych terminach dla potrzeb Zamawiającego. Każdy nadzór potwierdzany jest poprzez zamieszczenie wpisu w dzienniku budowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu umowy w ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 2 w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017. poz. 1332.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 poz.1579),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013.1129),
 - 4) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz. U. 2012.462) roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126),
 - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r. poz. 1422)
 - 7) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. 2010.242.1622),

- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389),

9) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. (dz. U. 2017.1975)

2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:

- 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
- 2) opracowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,
- 3) czynny udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
- 4) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem ekspertyz, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 6) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
- 7) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
- 8) sprawdzenie wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi

- normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 9) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
 - 10) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
 - 11) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 12) użycie do wykonania Przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi.
3. Wszystkie uzgodnienia do projektu budowlanego należy dostarczyć w 2 oryginalnych egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach dodatkowych, przy czym pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej muszą zawierać kolorowe odbitki ksero.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw.
 5. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane, aby spełniały wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa.

§ 4

Nadzór autorski

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017.poz 1332.).
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

- 1) udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców w przetargu na wykonanie robót objętych projektem, udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym,
- 3) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz wprowadzenie rozwiązań zamiennych i uzyskanie zatwierdzenia tej dokumentacji.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy według zasad określonych w § 7,
 - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi zł brutto (słownie: złotych), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - 1) 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po przekazaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających eksploatację istniejącej studni głębinowej.
 - 3) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w ramach nadzoru autorskiego po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie projektu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: ekspertyz, opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie

autorskich praw majątkowych.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 2 pkt 3 będzie płatne po zakończeniu czynności nadzoru.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto, określoną kwotę.
8. Za nieterminowe realizowanie zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub mailem.
2. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz jego zgodności z postanowieniami umowy,
 - 3) oświadczenie osób powołanych do odbioru przedmiotu umowy o istnieniu bądź braku wad w wykonanym dziele,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad – opis tych wad wraz z zobowiązaniem do ich usunięcia we wskazanym w protokole terminie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający nie przyjmie naprawy.
 - 5) w przypadku naliczenia kary umownej – wskazanie sumy pieniężnej przypadającej do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z tego tytułu.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do 7 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaze swoje uwagi Wykonawcy. Kolejne uwagi będą przekazywane w trakcie realizacji inwestycji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4 zdanie 1, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku uwag zgłaszanych w toku realizacji umowy, uwagi rozwiązywane będą na bieżąco w terminie nie dłuższym jak 5 dni w ramach opracowania rozwiązań zamiennych.
6. W terminie 5 dni od daty dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy Zamawiający dokona

jego sprawdzenia i dokona jego akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.

7. Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 4-6 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowej, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku pendrive w ilościach określonych w umowie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 6.

§8

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła opisanego §1 umowy, wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r., Nr 90, poz. 880.) oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy przekazuje na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dzieła, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880.) na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie :
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części dowolną techniką w tym w szczególności wytwarzania egzemplarzy utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputera lub na inne nośniki danych; obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 – poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych
 - 5) wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót będących przedmiotem

dokumentacji projektowej w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

- 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono.
3. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w ramach którego Zamawiający uprawniony jest w szczególności do wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji oraz wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych (a w tym projekcie budowlanego) i wykonawczych.
 4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych o których mowa w ust. 2-3 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy o którym mowa w §6 ust.1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
 4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 , autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji

sporządzonej przez Wykonawcę.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
 - 5) Z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający potrąci kary umowne z płatności bieżącej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. W przypadku zaniechania poprawienia lub uzupełnienia dostarczonej dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca bez zastrzeżeń pokryje cenę brutto wynikającą z wykonania poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji nawet po wyższych cenach w stosunku do cen podanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Powyższe terminy nie ograniczają prawa Zamawiającego do natychmiastowego zlecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonania usługi u innego Wykonawcy, w przypadku gdyby po stronie

Zamawiającego mogła powstać rażąca szkoda.

5. W przypadku, gdy w czasie budowy stwierdzone zostaną wady projektu lub jego części, wykonawca projektu jest obowiązany na własny koszt wykonać projekt zamienny (usunąć wadę) i pokryć 100% kosztów brutto wykonania usług dodatkowych wynikających z wady projektu.

§ 10

Zmiany terminu realizacji zamówienia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - 2) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
 - 3) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga wystąpienia Wykonawcy z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, w którym szczegółowo wyjaśni on przyczyny i okoliczności wydłużenia terminu realizacji umowy, a następnie pisemnej zgody Zamawiającego w konsekwencji której strony podpiszą aneks do umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę z winy Wykonawcy jeżeli zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji zadania w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji przedmiotu umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 7 dni,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:

- 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu umowy o dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 3) dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca podzleca całość zadania lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

§13

Klauzula jawności i ochrony danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych uzyskanych od Zamawiającego przy realizacji umowy, w tym w szczególności haseł i innych kodów dostępowych przekazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią

informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1330, 1669 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
 - 2) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 3) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zmawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
 - 4) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - 5) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
 - 7) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.

6. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
7. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
8. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
9. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
10. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
11. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
13. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

14. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
15. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 14

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1)., posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektoniczno– budowlanej wydane przez, wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane
 - 2)., posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane przez, wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 3). posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 4) posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznych w zakresie instalacji elektrycznym wydane przez, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika budowy w terminie 5 dni.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających kierownikowi robót wykonywanie jego obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.

7. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu, tel.
8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu, tel.
9. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 8 i 9, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 15

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025) oraz Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2017 r., poz. 1332)

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: