



STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZE SP. Z O.O.

UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA, TEL.: CENTRALA 22 811-06-88, FAX. 22 811-18-64

e-mail: biuro@scol.warszawa.pl web: www.scol.warszawa.pl, Nr rejestru 000000007155

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr 0000456064 NIP: 524-27-58-370



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZNAK SPRAWY: SCOL/547/2017

Przetarg nieograniczony:

Pelnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zadania pn.
„Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul.
Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-
Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej
i wykonanie robót towarzyszących”

CPV: 71247000 - 1 - nadzór nad robotami budowlanymi

71520000 - 9 - usługi nadzoru budowlanego

.....

.....

.....

.....

Zatwierdził:

.....

Załączniki do SIWZ:

Załącz. Nr 1 Formularz ofertowy

Załącz. Nr 2 Oświadczenia

Załącz. Nr 3 Oświadczenie grupa kapitałowa

Załącz. Nr 4 Wykaz usług

Załącz. Nr 5 Wykaz osób funkcyjnych

Załącz. Nr 6 Wzór umowy

Warszawa 11.04.2017r.



I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.
Adres do korespondencji: ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa
2. Siedziba: ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.
Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 15.00
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, przy całkowitej wartości zamówienia poniżej 209 tys. euro na podstawie art. 39 – ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp. Zastosowanie mają także akty wykonawcze do wymienionej ustawy Pzp, w szczególności Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (*poz. 1126*).
4. Ogłoszenie i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) udostępnione zostały na stronie internetowej www.scol.warszawa.pl Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych - do upływu terminu składania ofert. W dniu publikacji ogłoszenia umieszczono je również na tablicy ogłoszeń w siedzibie ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.
5. Jako podstawowy dokument do sporządzenia oferty należy traktować niniejszą SIWZ wraz ze wszystkimi dokumentami zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego, w tym ewentualnymi Informacjami dla Wykonawców.
6. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonania robót towarzyszących”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) **reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz postanowieniami umowy;**
 - b) **nadzór inwestorski wynikający z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity DZ. U. 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);**
 - c) **nadzór inwestorski prowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 2 do niniejszej dokumentacji;**
 - d) **zwoływanie i udział w komisjach i naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę;**
 - e) **prowadzenie dokumentacji sprawozdawczej wynikającej z zakresu pełnienia funkcji;**
3. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje poszczególne etap współpracy z Zamawiającym:
 - 1) **na etapie przygotowywanie dokumentacji postępowania przetargowego oraz wyboru oferty wykonawcy Inwestycji:**
 - a) analiza dokumentacji postępowania, wprowadzanie stosownych uwag, zastrzeżeń oraz zmian, w tym w szczególności aktualizacja kosztorysów inwestorskich;
 - b) udział w obradach Komisji Przetargowej postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
 - 2) **na etapie realizacji Inwestycji:**
 - a) **reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;**

- b) uczestniczenie przy udziale Inspektorów Nadzoru wszystkich branż w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót;
- c) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną - wykonawczą dla wszystkich asortymentów robót;
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- e) koordynacja robót poszczególnych branż,
- f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
- g) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru;
- h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- i) uzgadnianie z Zamawiającym, wykonawcą robót oraz Projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
- j) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych;
- k) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy;
- l) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
- m) przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 5 dni od zawarcia Umowy, stanowiska nt. koordynacji międzybranżowej i kompletności dokumentacji technicznej dla realizacji zadania inwestycyjnego;
- n) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- o) organizowanie i prowadzenie przez Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej raz w tygodniu Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni po naradzie. Organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb, jednakże nie rzadziej niż co tydzień, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i zapisanymi w dzienniku budowy;
- p) przyjmowanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego [...] - (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) dla wykonania zamówień/ robót dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Wykonawca - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu właściwych przepisów Ustawy;
- q) weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy przebudowy na zamówienia/roboty dodatkowe/roboty polegające na powtórzeniu podobnych robót i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;

- r) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
 - s) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia;
 - t) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego robót, powiadomienie Zamawiającego o terminach odbiorów;
 - u) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót. Zespół inspektorów będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdza zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Zespół inspektorów zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
 - v) przekazanie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
 - w) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych; umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych zostanie dołączona do niniejszej Umowy po jej zawarciu;
 - x) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;
 - y) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
 - z) nadzór nad wypełnianiem przez wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w Opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie wykonawcy robót, w tym w szczególności nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów w zakresie bhp;
- 3) w czasie trwania okresu gwarancyjnego:**
- a. dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 miesięcy,
 - b. zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
 - c. zgłaszanie wykonawcy zaistniałych wad i ustalenie terminów ich usuwania,
 - d. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
 - e. ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - f. sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca świadczył usługę w zakresie, o której mowa w ust. 1 i 2 minimum 20 godzin tygodniowo.
6. Zamawiający wymaga, że inspektor danej branży podczas prowadzonych prac w zakresie jego branży był obecny na terenie budowy minimum 20 godzin tygodniowo.

III ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE / OFERTA WARIANTOWA / ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE/...

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

IV PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć zgodnie z treścią złożonej oferty, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowane w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

V. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpił do wykonywania zamówienia od dnia protokolarnego przekazania obiektu Wykonawcy robót - do dnia końcowego odbioru robót budowlanych i kompleksowego rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonanie prac towarzyszących”. Umowa z inspektorem nadzoru zostanie zawarta na czas realizacji zadania tj. wykonania wszystkich robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych, końcowego odbioru przedmiotu umowy. Planowany termin zakończenia robót **7 miesięcy** od udostępnienia I etapu remontowanych pomieszczeń.
2. **Miejsce wykonywania zamówienia:**

Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecznicze Sp. z. o. o.
ul. Mehoffera 72/74
03-131 Warszawa

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) nie podlegają wykluczeniu w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 12-23 oraz dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy art. 24 ust. 5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8 ustawy Pzp tj:

1.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub

którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);

1.2. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z zamawiającym o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

1.3. który, naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu w oparciu o art. 22 ust.1b) dotyczące:

2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie wyznacza w tym zakresie żadnych warunków w tym zakresie.

2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

2.2.1 W celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca załącza opłaconą polisę lub jej potwierdzoną kserokopię, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **60 000,00 zł.**

Zamawiający oceni spełnianie tego warunku na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

2.3. zdolności technicznej lub zawodowej

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej dwa odrębne zamówienia (umowy) na usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej**, zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami), o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2000 m² każdy.

Zakres nadzorowanych robót w ramach każdego z wyżej wymienionych zadań powinien obejmować : roboty budowlane i wykończeniowe, które były wykonane w budynku użyteczności publicznej, co najmniej:

- 1) roboty budowlane konstrukcyjne w zakresie wyburzeń ścian wewnętrznych, wykonywania lub wznoszenia ścian działowych.
- 2) robót budowlanych wykończeniowych w zakresie tynkowania, malowania,
- 3) robót instalacyjnych (wymiana instalacji wewnętrznej sanitarnej, wentylacyjnej, elektrycznej).

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które są w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami:

- **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych - co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (kierownik robót) w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń**, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora

nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz posiadający doświadczenie w realizacji minimum 2 usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) o powierzchni użytkowej j budynku nie mniejszej niż 2000 m² każdy.

- **Inspektor nadzoru robót sanitarnych** - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami specjalności instalacyjnej, w zakresie **sieci sanitarnej i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz doświadczenie w realizacji minimum 2 usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) o powierzchni użytkowej j budynku nie mniejszej niż 2000 m² każdy.

- **Inspektor nadzoru robót elektrycznych i energetycznych** – co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w **specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrycznych bez ograniczeń** wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie w realizacji minimum 2 usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) o powierzchni użytkowej j budynku nie mniejszej niż 2000 m² każdy.

- **Inspektor nadzoru robót teletechnicznych** - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w **specjalności teletechnicznej bez ograniczeń wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa**, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w specjalności teletechnicznej oraz doświadczenie w realizacji minimum 2 usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) o powierzchni użytkowej j budynku nie mniejszej niż 2000 m² każdy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

Uwaga: Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadając im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach

uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 2) odpowiednio ppkt 2.2 i 2.3. niniejszego rozdziału w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt, pkt 4 i pkt 8.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 2) odpowiednio ppkt 2.2 i 2.3 niniejszego rozdziału.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstała wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia

VII. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy do oferty winni przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
 - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 2) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu - w **Załączniku nr 2 do SIWZ**.
 - 3) **odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawa Pzp;
 - 4) **wykazu usług wykonanych** – a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem

dowodów określonych czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **Załączniku nr 4 SIWZ**. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający, że wskazane wyżej dostawy zostały wykonane należycie.

- 5) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **60 000,00 zł**.
 - 6) **wykaz osób funkcyjnych przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę**, w szczególności odpowiedzialnych za wykonywane roboty budowlane, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **Załączniku nr 5 SIWZ**
 - 7) Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże zamawiającemu oświadczenie wg wzoru w **załączniku nr 3 do SIWZ** o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca przedstawia może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca w okolicznościach, o których mowa w art. 24 pkt 5 ustawy Pzp składa Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
 - 2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczenia podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w spłat tych należności,
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego i zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r poz. 716).
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 3 ppkt 3.1-3.4 niniejszego rozdziału, składa:

3.1. dot. ppkt 2.2-2.4 - dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że

3.1.1. nie zalega z opłaceniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

3.1.2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

3.2. Dokumenty, o których mowa w ppkt 3.1.2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dokument, o którym mowa w ppkt 3.1.1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

3.4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności wymaganych w niniejszym rozdziale dokumentów lub oświadczeń w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający samodzielnie pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

4. Oferta wspólna

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika uprawnionego do złożenia oferty albo do złożenia oferty i zawarcia umowy z Zamawiającym (stosowne dokumenty należy załączyć do oferty); pełnomocnictwo należy załączyć w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII pkt 1.1. niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 2 do SIWZ). Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia oraz na wezwanie Zamawiającego złożyć odnoszące się do niego dokumenty wymienione w rozdziale VII pkt 2 SIWZ.
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzone będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
- 4) Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale V niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziana jest wyłącznie forma pisemna.

2. Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesłać:
 - na numer **faksu 22/ 811 18 64**
 - i/lub drogą elektroniczną – **przetargi@scol.warszawa.pl**Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawnienia źródła zapytania) zamieści na stronie internetowej <http://www.scol.warszawa.pl>
- 3 Tym samym wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.
4. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: **Katarzyna Karczewska tel. 22/ 811 06 88 wew. 271 w godzinach 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku.**
5. Adres do korespondencji listownej:
ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa
z dopiskiem: postępowanie nr SCOL/547/2017

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania podstawowe:
Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
 - 1) Oferta i wszystkie załączone dokumenty, oświadczenia składane przez Wykonawcę muszą być podpisane czytelnie lub opatrzone dodatkowo pieczętami imiennymi przez osoby zdolne do czynności prawnych w imieniu Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych, w wysokości odpowiadającej cenie oferty (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, że do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby;
 - 2) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego umocowane;
 - 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U.2016.1126), innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;

- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

2. Forma oferty:

- 1) oferta sporządzona zostanie czytelnie w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności;
- 2) **formularz ofertowy - Załącznik Nr 1** napisany będzie na komputerze lub w inny sposób trwały oraz podpisany przez osobę(y) uprawnioną(e) na podstawie odrębnych przepisów do składania oświadczeń woli - reprezentowania firmy na zewnątrz;
- 3) zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Powyższe zalecenie ma charakter porządkowy;
- 4) wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę;
- 5) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

3. Zawartość oferty:

- 1) Formularz Ofertowy Wykonawcy - Załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) Oświadczenia - Załącznik nr 2 do SIWZ
 - 3) Wykaz wykonanych robót - załącznik nr 4 do SIWZ
 - 4) Wykaz osób funkcyjnych - załącznik nr 5 do SIWZ
 - 5) Zobowiązanie podmiotów trzecich (jeżeli dotyczy)
4. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie
5. Ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystym, trwale zamkniętym opakowaniu zabezpieczonym w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Na kopercie oprócz opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę bez otwierania przypadku wpłynięcia po terminie. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Stołeczne Centrum Opiekuńczo - Lecznicze Spółka z o.o., ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.

Oferta na usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonanie prac towarzyszących”.

Nr sprawy SCOL/547/2017

z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 19.04.2017r godz.12.30.”

6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 1) Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
- 2) Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 1993r. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.), jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie

może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPzp, tj.: m. in.: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia odpowiedniego punktu druku formularza ofertowego. Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem: „**tajemnica przedsiębiorstwa**” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji należy zamieścić stosowne odsyłacze. Ponadto Wykonawca dołącza do oferty wyjaśnienie, w którym wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **19. 04.2017 r. do godziny 12.00** w Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. ul. Szubińska 4 w Warszawie.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.04.2017 r. o godz. 12.30** w Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. ul. Szubińska 4 w Warszawie.
3. W części jawnej, przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
 - podanie przez Zamawiającego kwoty brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - zbadanie nienaruszalności ofert;
 - otwarcie ofert w kolejności ich złożenia;
 - ogłoszenie nazwy i adresu firmy, której oferta jest otwierana oraz ceny ofertowej.
4. W niejawnej części postępowania Zamawiający dokona oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert oraz dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o przyjęte kryterium.
5. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca zastrzegł nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą one być udostępniane.

XII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Cena ofertowa brutto będzie obejmowała cały przedmiot zamówienia ze wszystkimi kosztami wynikającymi z niniejszej SIWZ, załączników i ewentualnych informacji dla Wykonawców, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty, którą należy podać w Formularzu ofertowym, jest to cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915) – tj. wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar i usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową. Stanowi ona podstawę oferty i całkowitą cenę za przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie określonym w art. 90 ust. 1 Pzp.
5. Cenę ofertową brutto należy podać w polskich złotych (PLN) z należnym podatkiem VAT, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa brutto ma wynikać z ceny ogółem netto powiększonej o należny podatek VAT. Cena ogółem netto ma wynikać z sumy cen netto poszczególnych elementów, które należy podać w Formularzu Ofertowym Załącznik nr 1 do SIWZ.
6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. W przypadku zastosowania innej stawki VAT, niż stawka podstawowa, Wykonawca winien wykazać podstawę stosowania innej -

preferencyjnej stawki podatkowej lub możliwość stosowania zwolnień podatkowych (np. przedstawiając w tym celu wyjaśnienia bądź indywidualną decyzję US).

7. Zgodnie z **art. 91 ust. 3a ustawy Pzp**, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego (jeśli dotyczy), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 7 do SIWZ.

XIII. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Po stwierdzeniu ważności ofert oraz spełnienia wymagań niniejszej SIWZ, Zamawiający dokona oceny merytorycznej ofert w oparciu o kryteria, o których mowa poniżej.
2. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
3. Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w postępowaniu na podstawie następujących kryteriów oceny:

1) Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia - C

Waga: 80 %

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny:

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{\min} : C_n) \times 80$

gdzie:

$C_{\min}$ - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych

C_n - cena ogółem brutto ocenianej oferty

gdzie 1 % = 1 pkt.

2) Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego, dotyczy wezwania zarówno pisemnego jak i telefonicznego -T.

Waga: 20 %

Sposób przyznawania punktów w tym kryterium:

Maksymalny czas reakcji na wezwanie Zamawiającego – tj. czas dojazdu Wykonawcy (poszczególnych Inspektorów nadzoru) na budowę na wezwanie Zamawiającego wynosi 4 godziny.

Wykonawca może zaoferować czas dojazdu na budowę w następujących okresach godzinowych:

- do 40 minut – 20 pkt.
- do 1 godziny – 15 pkt.
- do 2 godzin – 10 pkt.
- do 3 godzin – 5 pkt.
- do 4 godzin - 0 pkt.

2) Punktu ogółem uzyskane w ofercie - P

$P = C + T$

Gdzie:

P- ogólna punktacja oferty

C - punkty za cenę,

T - punkty za czas reakcji

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
4. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.

XIV. WYBÓR OFERTY I PODPISANIE UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - 1) odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy Pzp;
 - 2) spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ;
 - 3) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o przyjęte kryterium wyboru.
2. Po wyborze oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o treści przewidzianej w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający udostępni na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 92 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Partnerów przy realizacji przedmiotowego zamówienia, w przypadku, gdy za ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez Partnerów ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (art. 23 ustawy Pzp).
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wybrany Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do podpisania umowy zgodnej ze wzorem umowy, załączonym w SIWZ (Załącznik nr 6 do SIWZ).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba, że wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny brutto podanej w ofercie w zaokrągleniu do dziesiątek złotych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy w jednej lub w kilku z następujących form:
 - a. w pieniądzu - przelewem na rachunek, numer rachunku Na przelewie należy umieścić informację: Zabezpieczenia należytego wykonania umowy -
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń powinny w swej treści mieć wymienionych wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, tj. członków konsorcjum/spółki cywilnej.

6. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiona przez Wykonawcę, w innej formie niż w pieniądzu, podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
7. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą zawierały klauzulę, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się dokonać wypłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – nieodwołalnie, bezwarunkowo i bezzwłocznie w terminie maksymalnie 30 dni, bez konieczności jego uzasadnienia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2.
11. Zamawiający zwraca 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji lub poręczeń ich okres zobowiązań wygasa w terminie 30 dni od daty wykonania zobowiązania.
13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:
 - a) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę,
 - b) tym, że gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należyście,
 - c) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wymienionym w ust. 2 nastąpi zawsze bez względu na winę któregoś z wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie,
 - d) termin ważności.

XV. WADIUM

Nie wymaga się wniesienia wadium.

XVI. WZÓR UMOWY

1. Jako odrębny Załącznik nr 6, do SIWZ Zamawiający zamieścił wzór umowy, która określa warunki umowne realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.
2. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp zmiany zawartej umowy mogą następować w razie:
 - 1) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na teren przebudowywanego obiektu przez Zamawiającego, o czas równy temu opóźnieniu,
 - 2) konieczności uwzględnienia zmian wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 4) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o czas równy wystąpieniu poniższych okoliczności z uwagi na:
 - 1) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,

- 7) siłę wyższą. Za siłę wyższą strony będą uważały w szczególności: awarię systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, powódź, zalanie, huragan, strajki, zamieszki lub wojnę,
 - 8) wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w dokumentacji projektowej,
 - 9) przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego spowodowaną koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, opóźnieniem w przekazaniu pozwoleń zamiennych lub projektów zamiennych,
 - 11) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na sytuację, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zmiany technologiczne związane z postępowaniem technologicznym lub zmiany wymuszone rodzajem infrastruktury lub urządzeń posiadanych przez Zamawiającego,
 - 12) zmiany, których mowa w ust. 11 będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom,
 - 13) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy,
 - 14) zmian organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego,
 - 15) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 16) zmiany będące następstwem wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadkach, o których mowa powyżej zmiany zostaną wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy pod warunkiem wykazania, iż mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz w zakresie w jakim one mają wpływ na to wynagrodzenie.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowy, wynagrodzenie Wykonawcy i termin wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp, w **terminie nie krótszym niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo **10 dni** - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
 7. Wybrany w drodze postępowania przetargowego Wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) dokument stanowiący dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) wykaz osób – Zał. nr 5 do umowy;

- 3) kopie uprawnień osób (wg zał. nr 5 do SIWZ) realizujących przedmiot zamówienia.
8. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
 9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.
 10. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, jako oferta najkorzystniejsza, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego **umowy regulującej współpracę** tych Wykonawców, o ile umowa nie została załączona do oferty. Zaleca się, aby umowa określała strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum, (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji, rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
 11. W celu zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, lub upoważniona przez Wykonawcę do podpisania umowy (pełnomocnictwo należy okazać przy podpisywaniu umowy) zgłosi się do siedziby Zamawiającego z pieczęcią zawierającą nazwę i adres Wykonawcy w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 7, o ile dokumenty te nie zostały przekazane wcześniej.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy .
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

Nr sprawy SCOL/547/2017

Zamawiający:
Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecznicze,
ul. Mehoffera 72/74,
03-131 Warszawa

FORMULARZ OFERTOWY

I.DANE WYKONAWCY

Pełna nazwa

.....
.....

Adres siedziby

.....

nr telefonu:..... nr faksu:

e- mail:.....

Numer wpis do rejestru sądowego/ ewidencji działalności gosp.

NIP..... Regon.....

Adres do korespondencji (dotyczy- jeśli jest inny niż podany powyżej)

.....
.....
.....

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Imię i nazwisko:

.....

Adres:

.....

nr telefonu:nr faksu:

e- mail:

**OSOBA UPRAWNIONA DO REPREZENTOWANIA FIRMY (ujawnione w rejestrze/ ewidencji
lub potwierdzone pełnomocnictwem)**

Imię i nazwisko:

.....

pełniona funkcja

.....

**OSOBA UPRAWNIONA DO PODPISANIA UMOWY (ujawnione w rejestrze/ ewidencji lub
potwierdzone pełnomocnictwem)**

Imię i nazwisko:

.....

pełniona funkcja

.....

DANE DOTYCZĄCE RELIZACJI UMOWY:

osoba odpowiedzialna.....

nr telefonów(realizacja usługi).....nr faksu.....

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Oferta dotyczy zamówienia publicznego nr postępowania SCOL/547/2017 w trybie przetargu nieograniczonego.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonanie prac towarzyszących”**

III. CENA

OFERUJEMY WYKONANIE CAŁOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ZGODNEGO Z ZAPISAMI SIWZ, ZAŁĄCZNIKAMI i ewentualnymi informacjami dla Wykonawców za cenę uwzględniającą wszystkie koszty wykonania zamówienia:

Cena ofertowa brutto:zł

w tym netto:zł

oraz VAT (23%):zł

Czas reakcji*minut/godziny

Cena oferowana brutto zł **za udział w corocznym przeglądzie gwarancyjnym.**

**należy podać w miesiącach*

Oświadczam, że:

- 1) zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych, czyli od dnia podpisania umowy Zamawiającego z Wykonawcą do dnia skutecznego, bezusterkowego, końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem;
- 2) posiadam uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji inspektora nadzoru inwestora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- 3) posiadam aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budowlanych;
- 4) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 5) zapoznałem/łam się z warunkami opisanymi w opisie przedmiotu zamówienia nie wnoszę do jego treści żadnych uwag;
- 6) zapoznałem/łam się z warunkami opisanymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wzorem umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do ich treści uwag i oświadczam, że zawierają wszelkie informacje niezbędne do wyceny i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7) **oświadczam, że jestem małym/średnim (proszę wybrać właściwą opcję) przedsiębiorcą**

IV. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)*	
NASTĘPUJĄCE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODZLECIMY PODWYKONAWCOM	
L.P.	OKREŚLENIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
1	
2	

* Niewypełnienia oznacza wykonanie przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.

V. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

KORZYSTAJĄC z uprawnienia nadanego treścią art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień z dnia 29.01.2004r. publicznych **zastrzegamy, że informacje:**(wymienić czego dotyczy) zawarte są w następujących dokumentach:**stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** zgodnie z definicją zawartą w treści art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Tekst jednolity z 2003 roku, Dz. U. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) **i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.**

UZASADNIENIE:

Jednocześnie wykazujemy, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ponieważ:

.....

Wykonawca informację, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, wykazuje powyżej lub w osobnym załączniku w Ofercie.

Uwaga:

Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem „**tajemnica przedsiębiorstwa**” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji zamieszczone stosowne odsyłacze.

Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
Składane na podst. art. 25a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonanie prac towarzyszących** prowadzonego przez SCOL, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 i pkt. 8 ustawy Pzp w zakresie określonym w SIWZ.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp pojąłem następujące środki naprawcze – (wypełnić, jeżeli dotyczy):

.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA – art. 25a ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Uwaga: zastosować tylko wtedy, gdy Zamawiający przewidział możliwość w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA – art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
Składane na podst. art. 25a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII pkt 1 ppkt 2) lit. b i c.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW - art. 25a ust.3 pkt 2 ustawy Pzp:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale VII pkt 1 ppkt 2) lit. b i c, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....,

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Uwaga

W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie winno być złożone przez każdy podmiot.

Załącznik nr 3

Uwaga! Dokument wypełnia Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji z otwarcia ofert, o którym mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ
SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonanie prac towarzyszących”**.

Będąc przedstawicielem

firmy.....

(nazwa firmy)

.....

(imię i nazwisko uprawnionego reprezentanta firmy)

Oświadczam/y/*, że:

1. **nie należę/my* do grupy kapitałowej,**
2. **należę/my do grupy kapitałowej i w załączeniu przedkładam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej oraz przedstawiam/y dowody, że powiązania z innym podmiotem (Wykonawcą) nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia*,**

o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu).

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG Z OSTATNICH TRZECH LATACH

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonanie prac towarzyszących”**.

Co najmniej dwa odrębne zamówieni (umowy) na usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej, zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami), o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2000 m² każdy.

Lp.	Zamawiający na rzecz którego realizowane było zamówienie/Wykonawca który realizował zamówienie (nazwa; adres; kontakt)	Opis budynku, dla którego realizowana była wykonania usługa	Termin wykonania zamówienia		Podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane (nazwa /adres Zamawiającego)
			Rozpoczęcia (m-ca, rok)	Zakończenia (m-c, rok)	
1					
2					

Do niniejszego wykazu dołączamy następujące dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w powyższej tabeli robót:

1.
2.

....., dnia

.....
(podpis i pieczętka osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Załącznik nr 5

WYKAZ OSÓB FUNKCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonanie prac towarzyszących”.**

Oświadczam/y/*, że przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp	Zakres wykonywanych czynności/ Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie przy realizacji usługi	Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	Oświadczenie o dysponowaniu osobami	Podstawa dysponowania*
1						
	Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	Specjalność Uprawnienia do robót budowlanych bez ograniczeń/ w ograniczonym zakresie* Nr uprawnień Organ wydający uprawnienia Data wydania		Kod identyfikujący nadany przez Izbę: Termin ważności zaświadczenia: Od dnia Do dnia	Pracownik /osoba z zasobów własnych/ Pracownik/osoba oddana w dyspozycję*	Podstawa dysponowania osobą: * - umowa o pracę - umowa zlecenia - umowa o dzieło - właściciel (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) - zobowiązanie innego podmiotu - inne (podać jakie)

Lp	Zakres wykonywanych czynności/ Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie przy realizacji usługi	Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	Oświadczenie o dysponowaniu osobami	Podstawa dysponowania*
1	2	3		4		
	Kierownik robót w specjalności instalacji sanitarnej 	Specjalność Uprawnienia do robót budowlanych bez ograniczeń/ w ograniczonym zakresie* Nr uprawnień Organ wydający uprawnienia Data wydania		Kod identyfikujący nadany przez Izbę: Termin ważności zaświadczenia: Od dnia Do dnia 	Pracownik /osoba z zasobów własnych/ Pracownik/osoba oddana w dyspozycję*	Podstawa dysponowania osobą: * - umowa o pracę - umowa zlecenia - umowa o dzieło - właściciel (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) - zobowiązanie innego podmiotu - inne (podać jakie)

Lp	Zakres wykonywanych czynności/ Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie przy realizacji usługi	Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	Oświadczenie o dysponowaniu osobami	Podstawa dysponowania*
1		3				
	Kierownik robót	Specjalność		Kod identyfikujący nadany przez Izbę:	Pracownik /osoba z zasobów własnych/	Podstawa dysponowania osobą: * - umowa o pracę

Lp	Zakres wykonywanych czynności/ Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie przy realizacji usługi	Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	Oświadczenie o dysponowaniu osobami	Podstawa dysponowania*
	w specjalności elektrycznej	Uprawnienia do robót budowlanych bez ograniczeń/ w ograniczonym zakresie* Nr uprawnień Organ wydający uprawnienia Data wydania		 Termin ważności zaświadczenia: Od dnia Do dnia	Pracownik/osoba oddana w dyspozycję*	- umowa zlecenia - umowa o dzieło - właściciel (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) - zobowiązanie innego podmiotu - inne (podać jakie)

Lp	Zakres wykonywanych czynności/ Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie przy realizacji usługi	Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	Oświadczenie o dysponowaniu osobami	Podstawa dysponowania*
1		3				

Lp	Zakres wykonywanych czynności/ Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie przy realizacji usługi	Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	Oświadczenie o dysponowaniu osobami	Podstawa dysponowania*
	Kierownik robót w specjalności teletechnicznej	Specjalność Uprawnienia do robót budowlanych bez ograniczeń/ w ograniczonym zakresie* Nr uprawnień Organ wydający uprawnienia Data wydania		Kod identyfikujący nadany przez Izbę: Termin ważności zaświadczenia: Od dnia Do dnia	Pracownik / osoba z zasobów własnych/ Pracownik/osoba oddana w dyspozycję*	Podstawa dysponowania osobą: * - umowa o pracę - umowa zlecenia - umowa o dzieło - właściciel (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) - zobowiązanie innego podmiotu - inne (podać jakie)

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić

WZÓR

UMOWA NR /2017

zawarta w dniu2017 roku w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70, kapitał zakładowy 25 100 000 zł, zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

- 1)- Prezesa Zarządu
- 2)- Członka Zarządu

a

[...], z siedzibą w [...] przy ul. [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], posiadającą numer REGON: [...] oraz numer NIP: [...], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [...] zł, zwanym dalej **"Wykonawcą"** lub **"Inspektorem"** reprezentowaną przez:

- 1) [...] - [...];
- 2) [...] - [...];

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), nieprzekraczającego kwotę 209 000,00 EURO zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa Oddziałów I, II oraz III Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów ochrony przeciwpożarowej i wykonanie prac towarzyszących** (zwana dalej **"Inwestycją"** lub **"robotami budowlanymi"**) oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Charakterystyka inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w ust 1, (zwana dalej **"Dokumentacją Postępowania"**), którą Zamawiający przekazuje Wykonawcy po podpisaniu Umowy, którą stanowią:
 - 1) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz pozwolenie na budowę,
 - 2) przedmiar robót
 - 3) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, a także
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 5) harmonogram robót
3. Powyższe dokumenty nie są wyłącznie obowiązującym w zakresie realizowanej Inwestycji, z tego powodu, Inspektor po zapoznaniu się z nimi niezwłocznie powinien zażądać udostępnienia pozostałych, które w jego ocenie są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania określonego

niniejszą umową oraz przepisami prawa budowlanego. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro rzeczonoj inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

4. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) na etapie: przygotowywanie dokumentacji postępowania przetargowego oraz wyboru oferty wykonawcy Inwestycji:

- a) analiza dokumentacji postępowania, wprowadzanie stosownych uwag, zastrzeżeń oraz zmian, w tym w szczególności aktualizacja kosztorysów inwestorskich;
- b) udział z głosem eksperckim w posiedzeniach Komisji Przetargowej postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

2) na etapie realizacji Inwestycji:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
- b) uczestniczenie przy udziale Inspektorów Nadzoru wszystkich branż w protokółarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót;
- c) bieżące sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów poprzez przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną - wykonawcą dla wszystkich asortymentów robót;
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- e) w porozumieniu z Inwestorem, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych oraz usunięcia wad, a także, nawet bez żądania inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
- f) pełnienie roli koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie czynności na budowie Inspektorów różnych specjalności w myśl art. 27 prawa budowlanego. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, ksiąg obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania czynności nadzoru autorskiego;
- g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- h) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz Projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
- i) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy;
- j) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
- k) przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 5 dni od zawarcia Umowy, stanowiska nt. koordynacji międzybranżowej i kompletności dokumentacji technicznej dla realizacji zadania

inwestycyjnego;

- l) bieżąca współpraca i informowanie Zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- m) organizowanie i prowadzenie przez Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej raz w tygodniu Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni po naradzie. Organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb, jednakże nie rzadziej niż co tydzień, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i zapisanymi w dzienniku budowy;
- n) przyjmowanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego [...] – (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) dla wykonania zamówień/robót dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Wykonawca - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu właściwych przepisów Ustawy;
- o) weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy przebudowy na zamówienia/roboty dodatkowe/zamienne polegające na powtórzeniu podobnych robót i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
- p) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- q) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia;
- r) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego robót, oraz przedstawianie ich projektów Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed planowanym terminem odbioru, oraz powiadomienie Zamawiającego o terminach odbiorów;
- s) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót. Zespół inspektorów będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdza zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Zespół inspektorów zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
- t) przekazanie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
- u) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych; umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych zostanie dołączona do niniejszej Umowy po jej zawarciu;
- v) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;
- w) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
- x) nadzór nad wypełnianiem przez wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w Opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie wykonawcy robót, w tym w szczególności nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów w zakresie bhp;
- y) weryfikacja uprawnień kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę, stała z nim współpraca i dopilnowanie wszelkich czynności faktycznych i formalnych związanych z jego rolą w procesie budowy i przekazania do użytkowania Inwestycji.

3) w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

- a) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 miesięcy,
- b) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- c) zgłaszanie wykonawcy zaistniałych wad i ustalenie terminów ich usuwania,
- d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- e) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- f) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dla zadania inwestycyjnego w następujących okresach:
 - 1) w okresie realizacji zadania – od dnia podpisania umowy do r. nie wcześniej jednak niż do dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji;
 - 2) w okresie gwarancji i rękojmi – od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót, tj. lat, bądź do dnia usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, a usuwanych po zakończeniu ww. okresów.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 4 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 4, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.290), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych dodatkowych zobowiązań finansowych, ani też nie może zatwierdzać żadnych kosztorysów w trakcie realizacji umowy, które powodują lub w przyszłości mogłyby powodować jakiegokolwiek zmiany w kosztach realizacji Inwestycji.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego -tel.....
 - 2) ze strony Wykonawcy - tel.....
5. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1), posiadającego ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wydane przez, wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 2) posiadającego ważne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 3) posiadającego ważne uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych wydane przez, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 4) posiadającego ważne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji teletechnicznej wydane przez

-, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
6. Na koordynatora zespołu inspektorów nadzoru, Wykonawca wyznacza..... posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wydane przez, wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
 7. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/y, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu wykonywać będzie/ą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W szczególności Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za niepodjęcie stosownych czynności nadzorczych wobec wykonawcy robót, w przypadku opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę lub wadliwego wykonywania robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do bieżącego (nie później niż 24 godziny od stwierdzenia) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych na terenie budowy, a dotyczących sposobu wykonywania inwestycji przez wykonawcę robót, użytych materiałów oraz opóźnień w realizacji etapów inwestycji. Wykonawca jest w tym przypadku zobowiązany do występowania ze stosownymi wnioskami do Zamawiającego w przedmiocie zagrożenia dalszej realizacji inwestycji przez konkretnego wykonawcę robót. W oparciu o wnioski Wykonawcy Zamawiający może podjąć stosowne działania wynikające z przepisów prawa (Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego) oraz łączącej Zamawiającego z wykonawcą robót umowy o roboty budowlane. Związku z tym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się z nałożonego obowiązku.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zlecenie przez Wykonawcę dla wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z wykonawcą robót, możliwe jest tylko w drodze odrębnej umowy z wykonawcą robót uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na terenie budowy minimum 20 godzin w tygodniu, co będzie potwierdzone **ewidencją czasu pracy przygotowaną przez Zamawiającego dla Inspektora Nadzoru każdej branży**.
6. Z czynności określonych w § 1 ust. 4 sporządzane będą przez Wykonawcę raporty obejmujące okres 5 dni roboczych. Przekazywanie raportów odbywać się będzie poprzez wysłanie faksu, e-maila lub osobiście, o którym mowa w zd. 1, w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż zł (słownie: złotych). Kopię obowiązującej polisy OC Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazywać Zamawiającemu. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się z realizacją niniejszej umowy i uznać się to jako przerwę w jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych.

§6
Wynagrodzenie, Warunki płatności.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 4 pkt 1 i 2 w formie ryczałtu oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy wynosi:
 - 1) netto zł (słownie:.....)
 - 2) podatek VAT.....% tj. zł
 - 3) brutto zł (słownie:.....).
2. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 4 pkt 3 w wysokościzł brutto wynagrodzenia umownego za czynności nadzoru inwestorskiego lat przez pełny okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i płatne jest w ____ równych ratach w każdym roku obowiązywania gwarancji, po wykonanym każdorazowym przeglądzie gwarancyjnym, nie wcześniej jednak niż po usunięciu stwierdzonych wad i usterek robót budowlanych przez podmioty zobowiązane.
3. Wynagrodzenie będzie płacone na nr konta
.....
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - 1) do 30 % kwoty wynagrodzenia płatne po wykonaniu I etapu robót tj. wykonania robót budowlanych, oraz pozostałych branż będących przedmiotem umowy wykonanych na II piętrze stwierdzonego protokołem odbioru częściowego robót, płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury częściowej,
 - 2) kolejne do 30 % kwoty wynagrodzenia po wykonaniu II etapu robót tj. wykonania robót budowlanych, oraz pozostałych branż będących przedmiotem umowy wykonanych na I piętrze) stwierdzonego protokołem odbioru częściowego robót, płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury częściowej,
 - 3) pozostałe 40 % kwoty wynagrodzenia po pozytywnym odbiorze końcowym, usunięciu ewentualnych usterek, stwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o odbiorach częściowych tj. I i II etapu robót oraz o odbiorze końcowym na co najmniej 5 dni przed planowaną datą odbioru robót.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową za wykonanie wszystkich czynności określonych niniejszą Umową w czasie od jej podpisania do ostatecznego wykonania i przekazania do użytkowania Inwestycji, uwzględnia wnikliwą i całkowitą znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszelkie koszty, w tym także m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3)koszty pobytu na budowie
6. Podstawą zapłaty całości wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany etap robót w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogicznie z zaawansowaniem robót) oraz potwierdzoną ewidencją czasu pracy za każdy miesiąc, a w przypadku płatności końcowej podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.

7. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę nie częściej niż raz na miesiąc. W przypadku przerwy lub ograniczenia czynności nadzoru inwestorskiego, Wykonawca w miejsce faktury złoży oświadczenie o niewykonywaniu czynności wynikających z nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z ust 3 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 7

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę z winy Wykonawcy jeżeli:
 - 1) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie,
 - 2) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.;
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 14 dni od podpisania umowy, lub przerwał na więcej niż 14 dni,
 - 1) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 2) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
 - 3) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
 - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w terminie 30 dni może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dacie zawarcia umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj..... zł (słownie zł:.....) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi w całości na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od odbioru końcowego robót.
3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania lub w razie nienależytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i może być zaliczona na poczet wszelkich roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu kar, odszkodowania lub kosztów wykonania zastępczego.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy.
 - b) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy, nie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy bądź przerwania jej realizacji na więcej niż 7 dni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 umowy,
 - c) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie - za każde stwierdzenie nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust 1.
 - d) w przypadku przekroczenia czasu reakcji na wezwanie Zamawiającego tj. czasu dojazdu na plac budowy określonego w § 3 ust 2– 200 zł za każdą godzinę opóźnienia.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę

§10

Zmiana umowy

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
- 2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na teren przebudowywanego obiektu przez Zamawiającego, o czas równy temu opóźnieniu,
 - 2) konieczności uwzględnienia zmian wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 4) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o czas równy wystąpieniu poniższych okoliczności z uwagi na:
 - a) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac, ma które powodują zatrzymanie Inwestycji lub istotną zmianę kosztu lub terminów jej wykonania
 - b) siłę wyższą. Za siłę wyższą strony będą uważały w szczególności: awarię systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, powódź, zanieczyszczenie, huragan, strajki, zamieszki lub wojnę,
 - c) wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykroczyć poza określenie przedmiotu umowy zawarte w dokumentacji projektowej,
 - d) przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego,
 - f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego spowodowane koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, opóźnieniem w przekazaniu pozwoleń zamiennych lub projektów zamiennych,

- 1) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy,
 - 2) zmian organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 4) zmiany będące następstwem wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykaz osób funkcyjnych wraz z kopią uprawnień.

