ZP/24/2019

Załącznik Nr 2 do zaproszeni

**UMOWA NR /2019**

zawarta w dniu …………………… roku w Warszawie pomiędzy:

**Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Leczniczym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74,** wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70, kapitał zakładowy 62 965 000,00 zł, zwanym dalej **"Zamawiającym**",

reprezentowanym przez:

1) ……………………………………

2) ……………………………………

**a**

**………………………………………**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy […], […] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ………………, posiadającą numer REGON: ………………… oraz numer …………………, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości …………………………. zł, zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

reprezentowaną przez:

1. […] – […];
2. […] – […];

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia   
2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1996 z późn. zm.),, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I JEGO REALIZACJA**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn*.* *„Wywóz odpadów powstałych podczas wykonania robót rozbiórkowych ok 850 m3 oraz roboty rozbiórkowe ok. 70 m2 ściany z cegły, wywiezienie, a także wywiezienie gruzu rozbiórce tej ściany oraz uporządkowaniem terenu po prowadzonych pracach Po utylizacji odpadów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kartę utylizacji odpadów. Teren na którym będą prowadzone prace należy do Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa*
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami pozwalające mu na świadczenie przedmiotu zamówienia określonych w ust.1 na rzecz Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmniejszenia łącznej wartości zamówienia, względem wartości określonej w SIW, zgodnie z rzeczywistym wykonaniem Umowa zostanie wykonana zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem przekazania terenu, w szczególności protokolarne przekazanie terenu do uporządkowania / wywiezienia gruzu w dniu zawarcia umowy, odebranie należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego Wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w umowie.
2. Kontrolowanie za pośrednictwem wyznaczonego koordynatora terminowości oraz jakości prac, w tym w szczególności:
   1. Wizytowanie terenu objętego pracami w godzinach przeprowadzania prac, bez wcześniejszego uprzedzenia,
   2. Zgłaszanie przez wyznaczonego koordynatora Wykonawcy uwag w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie budowy jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą uporczywe działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, prawem budowlanym, jeżeli czynności dotyczą przepisów prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
2. Zapewnienie ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac i w ich otoczeniu.
3. Zabezpieczenie dróg dojazdowych do terenu prowadzonych prac przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi jego lub jego podwykonawców.
4. Zapewnienie pracownikom i innym osobom prowadzącym prace na terenie prowadzonych prac, odzieży ochronnej, ponadto pracownicy Wykonawcy muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie Zakładu, w szczególności nie mogą spożywać alkoholu, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości.
5. Osobami upoważnionymi do przebywania na terenie prowadzonych prac będą wyłącznie pracownicy Wykonawcy, ewentualnie pracownicy jego podwykonawcy oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnieni utrzymanie odpowiednich pomieszczeń na cele socjalne dla potrzeb swojego personelu i pracowników.
7. Od chwili przekazania odpadów Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za transport i

unieszkodliwienie tych odpadów, stosownie do przepisów obowiązujących, w szczególności zgodnie z:

1) ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.;

2) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów,

3) wszelkimi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

4)  Do wywozu odpadów muszą być wykorzystywane odpowiednio przystosowane do tego celu środki transportu zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych.

5) Osoby przewożące odpady muszą posiadać licencje/zaświadczenie na przewozy drogowe rzeczy oraz zaświadczenie ADR dla kierowców przewożących odpady niebezpieczne.

**§ 5**

**PRZEDSTWICIELE STRON**

1. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy następującą osobę:

…………………………………………..

2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy jest Piotr Pindelski

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 6**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

* 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień następny po jej podpisania.
  2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże teren do uporządkowania.
  3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 15 dni od dnia przekazania terenu do uporządkowania tj. do dnia …………………………… 2019 r.***)***
  4. Protokolarne przekazanie robót polegać będzie na udostępnieniu terenu Zakładu, na którym wykonywane będą prace. Wzór końcowego protokołu odbioru robót stanowi **załącznik nr 7** do umowy.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Cena usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy, tj. transportu i utylizacji gruzu za m3 wynosi ............ zł netto + ...... % VAT=…................. zł brutto
2. Szacunkowa ilość gruzu do wywiezienia wynosi ok 850m3.
3. Zleceniobiorca ma prawo żądania należnego wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część usługi.

1) netto …..................... zł (słownie: ……………………………………………………)

2) VAT …………. zł. (słownie: …………………………………………………………………)

3) brutto …………. zł. (słownie: …………………………………………………………………)

1. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pkt 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia m.in.. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wykonania zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie płacone na nr konto wskazane na fakturze.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o odbiorze końcowym, na co najmniej 1 dzień przed planowaną data odbioru robót.
4. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym, podpisanym przez Strony końcowym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonania powierzonych im części robót. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
6. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 11 lub w § 2, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia za przedmiot umowy w równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne odszkodowania od Zamawiającego. W razie nieprzysługiwania Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową na kwotę należnej kary umownej.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę z winy Wykonawcy, jeżeli:

1) Zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie,

2) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 umowy, co najmniej trzykrotnie.

3) Wykonawca, który po zawarciu umowy zrezygnował z podwykonawcy udostępniającego zasoby na potrzeby postępowania o udzielenia zamówienia i realizacji zamówienia i pomimo obowiązku do zaangażowania innego podwykonawcy do potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, albo alternatywnie udowodnienia zdolności samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał tego w terminie 14 dni od daty zakończenia współpracy z podwykonawcą,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 3 dni od dnia wprowadzenia na teren objęty pracami lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na ten teren.

2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,

3) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 5 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu wykonania robót,

4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

3. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w terminie 30 dni może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 1-4 Zamawiający może po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy w terminie 3 dni, wkroczyć na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć je osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający utrudnia i odmawia bez uzasadnienia podpisania i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

8. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

9. Po upływie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia, zaplecza, które były przez niego dostarczone.

10. Zamawiający może rozwiązać umowę w trakcie realizacji prac w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,

2) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 6.

3) wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,

**§ 10**

**PODWYKONAWSTWO**

***Zapisy niniejszego paragrafu od ust. II zostaną wprowadzone, w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.***

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

lub

1. WYKONAWCA oświadcza, że zlecił podwykonawcy następujące prace:

................................................................................................................................................

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców, po uprzednim wyrażeniu zgody, której zasady udzielenia określają poniższe postanowienia.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;

b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

c) obowiązku zapłaty drugiej części wynagrodzenia podwykonawcy od potwierdzenia przez podwykonawcę, iż uiścił wynagrodzenie wobec dalszych podwykonawców,

d) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty;

e) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym;

f) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666.) osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni, według wymogów Zamawiającego określonych w par. 2 niniejszej Umowy.

g) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 punkt 2 lit. d umowy.

11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.

13. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

15. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

16. W wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odnośnie podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzory wykonawczego.

17. W przypadku, gdy jakikolwiek zakres umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy rozliczenia za wykonane zakresy wchodzące w skład przedmiotu umowy, będą odbywać się według zasad:

1) faktury za roboty budowlane, które skała Wykonawca i które obejmują również swym zakresem roboty wykonane przez podwykonawcę, będą wskazywały należne wynagrodzenie odrębne za wykonane roboty dla Wykonawcy i podwykonawcy. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy udokumentowana będzie kopia faktury potwierdzona za zgodność   
z oryginałem zaakceptowana merytorycznie i formalnie przez podwykonawcę,

2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę do przekazania należności podwykonawcy oraz złożenia kserokopii przelewu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokonanego na konto podwykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części należnej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w niniejszym ustępie lub jako warunek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zażąda przelewu wierzytelności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy w części stanowiącej nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu robót lub dostaw objętych niniejsza umową lub złożyć świadczenie do depozytu sądowego, według swojego wyboru.

18. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 17 zwalnia Zamawiającego   
z odpowiedzialności za nieterminową zapłatę zobowiązań, w tym również z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążą Wykonawcę.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,

b) zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1pkt 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany go przekazać,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek naruszenia\*,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia\*,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty-w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia\*,

e) zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego-w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia\*.

2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potracona z bieżących płatności.

3. Niezależnie od kar umownych Strony odszkodowania zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

**§ 12**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

2. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić gdy:

* 1. Zamawiający dopuszcza zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  2. istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych   
     z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
  3. zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
     1. o charakterze niezależnym od stron,
     2. którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
     3. którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
     4. której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

* 1. robót dodatkowych w zakresie przedmiotu zamówienia;
  2. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy, sposób realizacji umowy;
  3. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ i umową;
  4. konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

\*.Jeżeli dotyczy

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 13**

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380) oraz Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2016 r., poz. 290 z póź.zm.).

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wykaz osób funkcyjnych wraz z kopią uprawnień.
3. Protokół wprowadzenia na teren budowy (rozbiórki).
4. Protokół odbioru końcowego robót.

**Załącznik nr …… do umowy**

**PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA TEREN BUDOWY (ROZBIÓRKI)**

W dniu ......................... zebrała się Komisja na terenie obiektu w ..................................

położonym na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. ......................................................... w .................................................... celem wprowadzenia:

................................................................................................................................................

/nazwa wykonawcy/

z siedzibą w .......................................... przy ul. ....................................... nr ........., na zlecone

do wykonania roboty budowlane, zgodnie ze zleceniem – umową nr .............. z dnia .............

Przedstawiciele stron w składzie:

1. ......................................................................................................................................
2. ......................................................................................................................................
3. ......................................................................................................................................
4. ......................................................................................................................................

Ustalają, że Wykonawca przyjmuje w/w obiekt w celu wykonania w nim prac ..................................................................................................... wyszczególnionych w § ........ umowy nr ................................... z dnia ........................ zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem i ustaleniami zawartymi w postępowaniu o zamówienie publiczne **nr SCOL/……/2017**

Ponadto strony ustalają:

1. Za warunki BHP i p. poż. w trakcie realizacji robót na obiekcie odpowiada wykonawca robót.
2. Za zabezpieczenie narzędzi, materiałów i pomieszczeń od kradzieży odpowiada wykonawca.
3. Prace objęte umową zostaną wykonane do dnia ............... 2019 r.
4. Inne ustalenia:

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

Na tym protokół zakończono po odczytaniu podpisano:

1. ............................................................
2. ............................................................
3. ............................................................
4. ............................................................

**Załącznik nr ….. do umowy**

**Protokół odbioru końcowego robót nr …………………………………………**

……………………………………………………………………………………………………………

/określenie przedmiotu odbioru/

sporządzony dnia: ……………………………………………………………………………………………………………

Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę:

……………………………………………………………………………………………………………

pismem z dnia: ……………………………………………………………………………………………………………

1. **Skład komisji:**
2. Wykonawca (imię, nazwisko, funkcja)
   1. ………………………………………………………………………………………………………
   2. ………………………………………………………………………………………………………
   3. ………………………………………………………………………………………………………
3. Zamawiający (imię, nazwisko, funkcja)
   1. ………………………………………………………………………………………………………
   2. ………………………………………………………………………………………………………
   3. ………………………………………………………………………………………………………
4. Inni uczestnicy przekazania (imię, nazwisko, funkcja)
   1. ………………………………………………………………………………………………………
   2. ………………………………………………………………………………………………………
   3. ………………………………………………………………………………………………………
5. **Odbierającemu przedstawione zostały następujące dokumenty i materiały:**

a/ umowa z Wykonawcą z dnia ………………………, nr ……………………

b/ Książka Obmiaru Robót ……………………………………………………………………………………………………………

c/ kosztorys powykonawczy (częściowy) …………………………………………………………………………........................................

d/ inne ……………………………………………………………………………………………………………

1. **Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru:**
2. Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od ………………………. do …………………………, zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.

Umowa przewidywała termin rozpoczęcia ……………………………………. i zakończenia robót dnia …………………………………….

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie**\*** z umową i projektem.
2. Na podstawie przedstawionych dokumentów i przeglądu robót ustalono zakres wykonanych robót oraz ustalono wartość wykonanego zakresu robót wg umowy, który przedstawiony jest w zestawieniu tabelarycznym – załącznik nr 1.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia trwa od………………............ do ……………………………. na warunkach zawartych w karcie gwarancyjnej.
4. Zamawiający: ……………………………………………………………………………………………………………

Otrzymuje następujące dokumenty i materiały:

1. ………………………………………………………………………………………………………
2. ………………………………………………………………………………………………………
3. ………………………………………………………………………………………………………
4. ………………………………………………………………………………………………………
5. Wnioski komisji:

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

1. Uwagi i zalecenia:

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

**Wykonawca: Zamawiający :**

1/……………………………. 1/……………………………

2/ ………................................. 2/………………………………

Inni uczestnicy odbioru:

1/ …………………………………………..

2/ ……………………………………………

3/ ……………………………………………