



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZNAK SPRAWY: SCOL/929/2017

Przetarg nieograniczony:

**Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”**

CPV: 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

.....  
.....

.....  
.....

**Zatwierdził:**

.....

**Załączniki do SIWZ:**

- Zał. Nr 1 Formularz ofertowy
- Zał. Nr 2 Formularz cenowy
- Zał. Nr 3 Oświadczenia
- Zał. Nr 4 Oświadczenie grupa kapitałowa
- Zał. Nr 5 Wykaz usług
- Zał. Nr 6 Wykaz osób
- Zał. Nr 7 Wzór umowy

Warszawa 27.06.2017r.



## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.
2. Adres do korespondencji: ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa
3. Siedziba: ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.

Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 15.00

4. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, przy całkowitej wartości zamówienia powyżej 30 000 euro na podstawie art. 39 – ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp. Zastosowanie mają także akty wykonawcze do wymienionej ustawy Pzp, w szczególności Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (poz. 1126).
5. Ogłoszenie i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) udostępnione zostały na stronie internetowej [www.scol.warszawa.pl](http://www.scol.warszawa.pl) Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych - do upływu terminu składania ofert. W dniu publikacji ogłoszenia umieszczono je również na tablicy ogłoszeń w siedzibie ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.
6. Jako podstawowy dokument do sporządzenia oferty należy traktować niniejszą SIWZ wraz ze wszystkimi dokumentami zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego, w tym ewentualnymi Informacjami dla Wykonawców.
7. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania **dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”.**
2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje opracowanie:
  - 1) Projektów budowlanych z uzgodnieniami z prawem do bezterminowego ich wykorzystania oraz z możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami.
  - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - 3) Kosztorysów inwestorskich szczegółowych.
  - 4) Przedmiaru robót.
  - 5) Uzyskanie warunków i uzgodnień do projektowania.
  - 6) **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę / lub zgłoszenia robót, dla których pozwolenie nie jest wymagane.**
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa projekt umowy, stanowiący Załącznik Nr 7 do SIWZ.
4. Budynek przeznaczony do przebudowy to budynek murowany parterowy. Ściany murowane z gazobetonu. Strop wykonany z płyty wiórowej z izolacją termiczną. Brak jest projektów tego budynku. Budynek jest wyposażony w instalacje grzewczą, ciepłej wody, ciepło technologiczne, kanalizację wewnętrzną, zimnej wody, instalacji elektrycznej i oświetleniowej, instalacji sygnalizacji p/poż.

5. W ramach prac projektowych należy dostosować budynek do **Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz** dostosować do potrzeb Zamawiającego.
6. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie inwentaryzacji budynku i istniejącej infrastruktury oraz uzyskanie na własny koszt wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiaru zamówienia, np. warunków technicznych do projektowania, wypisów, uzgodnień branżowych oraz uzgodnień z inwestorem. Opracowanie niezbędnych ekspertyz, obliczeń, opracowań dotyczących zaproponowanych rozwiązań. **(Brak projektów budynku istniejącego)**
7. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się z załączoną do SIWZ, dokonać wizji obiektu i jego otoczenia oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
8. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia nie jest wymagane, ale wskazane dla rzetelnego przygotowania oferty. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej terenu robót w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na **dzień 4 lipiec 2017 r. w godzinach 10<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> w budynku przy ul. Mehoffera 72/74**. Termin wizji należy potwierdzić telefonicznie pod numerem telefonu 22 811 06 88 w 271.
9. **Wymagania dotyczące opracowań projektowych i pełnienia nadzoru autorskiego.**
  - 1) Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie wykonane po 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pendrive) niżej wymienionej dokumentacji:
    - a) Projektów budowlanych we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzania nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami wykonanie zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być podzielona na osobne opracowania dla każdej z branż. Projekty budowlane przekazane Zamawiającemu będą wykonania w technologii BIM - (Building Information Modeling).
    - b) Projektów wykonawczych we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzania nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami wykonanie zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu wykonawczych. Dokumentacja powinna być podzielona na osobne opracowania dla każdej z branż. Projekty budowlane przekazane Zamawiającemu będą wykonania w technologii BIM - (Building Information Modeling).
    - c) Opracowanie ekspertyz, obliczeń, opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektów.
    - d) Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż zawierających zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
    - e) Przedmiarów robót zawierających opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
    - f) Kosztorysów inwestorskich opracowanych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania

kosztorysów inwestorskich, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389). Koszt **opracowania dokumentacji ma charakter ryczałtowy niezależnie od warunków wykonania.**

10. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonania nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.
11. Dokumentacja projektowa jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełnić wszystkie wymagania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o wykonaną dokumentację, zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016, poz. 290).
13. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - a) udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców w przetargu na wykonanie robót objętych projektami,
  - b) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego
  - c) udział w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowy,
  - d) udział w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

### **III ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE / OFERTA WARIANTOWA / ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE/...**

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

### **IV PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć zgodnie z treścią złożonej oferty, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowane w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których

mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) **od dnia podpisania umowy 60 dni kalendarzowych**, przy czym dokumentacja projektowa niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia zostanie przekazana Zamawiającemu **w terminie 30 dni kalendarzowych do dnia podpisania umowy**.
  - b) **od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia końcowego odbioru robót** - dotyczy pełnienia nadzoru autorskiego.

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**1) nie podlegają wykluczeniu w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 12-23 oraz dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy art. 24 ust. 5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8 ustawy Pzp tj.:**

**1.1.** w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);

**1.2.** który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust.1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

**1.3.** który, naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

**2) spełniają warunki udziału w postępowaniu w oparciu o art. 22 ust.1b) dotyczące:**

**2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### 2.3. zdolności technicznej lub zawodowej

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z potwierdzeniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz których usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a w przypadku świadczenia okresowego lub ciągłego są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania **dwóch odrębnych zamówień (umów) na usługi obejmujących swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami), o wartości 50 000,00 zł łącznie.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał przynajmniej dwie usługi projektowe w zakresie wskazanym powyżej a przynajmniej jedna z nich będzie potwierdzała wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w Zakładzie Opieki Zdrowotnej.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które są w szczególności odpowiedzialne za wykonanie prac projektowych, wraz z informacjami na temat ich, doświadczenia zawodowego, kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami:

- co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadający 5 - letnie doświadczenie zawodowe oraz wykaże wykonanie przynajmniej jeden projekt w zakresie, którego było wykonanie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy Zakładu Opieki Zdrowotnej.
- co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadający 5 - letnie doświadczenie zawodowe oraz wykaże wykonanie przynajmniej jeden projekt w zakresie, którego było wykonanie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy Zakładu Opieki Zdrowotnej.
- co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnej i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadający 5 - letnie doświadczenie zawodowe oraz wykaże wykonanie przynajmniej jeden projekt w zakresie, którego było wykonanie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy Zakładu Opieki Zdrowotnej;
- co najmniej jedną osobę posiadającą ważne uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrycznych bez ograniczeń wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadający co najmniej 5- letnie doświadczenie zawodowe oraz wykaże wykonanie przynajmniej jeden projekt w zakresie, którego było wykonanie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy Zakładu Opieki Zdrowotnej;

Uwaga: Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 2) ppkt 2.3. niniejszego rozdziału w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt, pkt 4 i pkt 8.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne o których mowa w pkt. 2) ppkt 2.3 niniejszego rozdziału.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstała wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### VII. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy do oferty winni przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
  - 1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 2) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu - w **załączniku nr 3 do SIWZ**.

- 3) **odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
  - 4) **wykaz usług wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z potwierdzeniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz których usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a w przypadku świadczenia okresowego lub ciągłego są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania - zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 5 SIWZ**. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający, że wskazane wyżej dostawy zostały wykonane należycie.
  - 5) **wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę**, posiadających uprawnienia do projektowania w określonych branżach, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego, kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 6 SIWZ**
  - 6) Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże zamawiającemu oświadczenie wg wzoru w **załączniku nr 4** do SIWZ o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca przedstawia może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca w okolicznościach, o których mowa w art. 24 pkt 5 ustawy Pzp składa Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
  - 2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczenia podatków, opłat lub składek na

- ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w spłat tych należności,
- 4) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego i zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
  - 5) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r poz. 716).
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 3 oraz pkt.2 ppkt 2.1-3.4 niniejszego rozdziału, składa:
- 3.1. dot. pkt 1 ppkt. 3 oraz pkt 2 ppkt2.2-2.4 - dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że
- 3.1.1. dot. pkt 1 ppkt 3 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
  - 3.1.2. dot. pkt 2 ppkt 2.2 - 2.4 nie zalega z opłaceniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 3.2. Dokumenty, o których mowa w ppkt3.1.1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a dokument, o którym mowa w ppkt3.1.2, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 3.4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności wymaganych w niniejszym rozdziale dokumentów lub oświadczeń w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający samodzielnie pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

#### **4. Oferta wspólna**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika uprawnionego do złożenia oferty albo do złożenia oferty i zawarcia umowy z Zamawiającym (stosowne dokumenty należy załączyć do oferty); pełnomocnictwo należy załączyć w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII pkt 1. niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Załącznik nr 3 do SIWZ). Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia oraz na wezwanie Zamawiającego złożyć odnoszące się do niego dokumenty wymienione w rozdziale VII pkt 2 SIWZ.
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzone będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.

- 4) Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziana jest wyłącznie forma pisemna.
2. Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesłać:

- na numer **faksu 22 / 811 18 64**

- i/lub drogą elektroniczną – [przetargi@scol.warszawa.pl](mailto:przetargi@scol.warszawa.pl)

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawnienia źródła zapytania) zamieści na stronie internetowej <http://www.scol.warszawa.pl>

- 3 Tym samym wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.
4. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: **Katarzyna Karczewska tel. 22/ 811 06 88 wew. 271 w godzinach 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku.**
5. Adres do korespondencji listowej:  
ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa  
*z dopiskiem: postępowanie nr SCOL/929./2017*

### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wymagania podstawowe:

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;

- 1) Oferta i wszystkie załączone dokumenty, oświadczenia składane przez Wykonawcę muszą być podpisane czytelnie lub opatrzone dodatkowo pieczętkami imiennymi przez osoby zdolne do czynności prawnych w imieniu Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych, w wysokości odpowiadającej cenie oferty (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, że do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby;

- 2) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego umocowane;
- 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U.2016.1126), innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

## 2. Forma oferty:

- 1) oferta sporządzona zostanie czytelnie w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności;
- 2) **formularz ofertowy - załącznik Nr 1** napisany będzie na komputerze lub w inny sposób trwały oraz podpisany przez osobę(y) uprawnioną(e) na podstawie odrębnych przepisów do składania oświadczeń woli - reprezentowania firmy na zewnątrz;
- 3) **formularz cenowy - załącznik Nr 2** z wypełnionymi wszystkimi pozycjami,
- 4) zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Powyższe zalecenie ma charakter porządkowy;
- 5) wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę;
- 6) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

## 3. Zawartość oferty:

- 1) Formularz Ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 1 do SIWZ;
- 2) Formularz cenowy - załącznik nr 2 do SIWZ;
- 3) Oświadczenia - załącznik nr 3 do SIWZ;
- 4) Wykaz wykonanych usług - załącznik nr 5 do SIWZ
- 5) Wykaz osób- załącznik nr 6 do SIWZ
- 6) Zobowiązanie podmiotów trzecich, (jeżeli dotyczy)
- 7) Zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 8) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego

dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 9) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczenia podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w spłat tych należności,
- 10) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego i zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
- 11) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r poz. 716).

4. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie
5. Ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystym, trwale zamkniętym opakowaniu zabezpieczonym w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Na kopercie oprócz opisu na leży umieścić nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę bez otwierania przypadku wpłynięcia po terminie. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana wg poniższego wzoru:

*Stołeczne Centrum Opiekuńczo – Lecznicze Spółka z o.o., ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa*

Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „**Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą**”.

*Nr sprawy SCOL/929/2017*

*z dopiskiem: „Nie otwierać przed godz. 10.00 dnia 10.07.2017r.”*

6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  - 1) Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
  - 2) Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 1993r. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.), jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawa Pzp, tj.: m. in.: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia odpowiedniego punktu druku formularza ofertowego. Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem: „tajemnica przedsiębiorstwa” i złożone w

odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji należy zamieścić stosowne odsyłacze. Ponadto Wykonawca dołącza do oferty wyjaśnienie, w którym wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **10.07.2017 r. do godziny 9.30** w Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. ul. Szubińska 4 w Warszawie.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.07.2017 r. o godz. 10.00** w Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. ul. Szubińska 4 w Warszawie.
3. W części jawnej, przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
  - podanie przez Zamawiającego kwoty brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - zbadanie nienaruszalności ofert;
  - otwarcie ofert w kolejności ich złożenia;
  - ogłoszenie nazwy i adresu firmy, której oferta jest otwierana oraz ceny ofertowej.
4. W niejawnej części postępowania Zamawiający dokona oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert oraz dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o przyjęte kryterium.
5. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca zastrzegł nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą one być udostępniane.

#### **XII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

1. Cena ofertowa brutto będzie obejmowała cały przedmiot zamówienia ze wszystkimi kosztami wynikającymi z niniejszej SIWZ, załączników i ewentualnych informacji dla Wykonawców, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w formularzu cenowym poda również cenę za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowlanych.
2. Cena oferty, którą należy podać w Formularzu ofertowym, jest to cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915) – tj. wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar i usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową. Stanowi ona podstawę oferty i całkowitą cenę za przedmiot zamówienia.
3. Cena ma być wyliczona przez Wykonawcę na podstawie wypełnionego Formularza cenowego – **załącznik nr 2** do SIWZ i przedstawiona w składanej ofercie.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie określonym w art. 90 ust. 1 Pzp.
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

7. Cenę ofertową brutto należy podać w polskich złotych (PLN) z należnym podatkiem VAT, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa brutto ma wynikać z ceny ogółem netto powiększonej o należny podatek VAT. Cena ogółem netto ma wynikać z sumy cen netto poszczególnych elementów, które należy podać w Formularzu Ofertowym Załącznik nr 1 do SIWZ.
8. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. W przypadku zastosowania innej stawki VAT, niż stawka podstawowa, Wykonawca winien wykazać podstawę stosowania innej - preferencyjnej stawki podatkowej lub możliwość stosowania zwolnień *podatkowych (np. przedstawiając w tym celu wyjaśnienia bądź indywidualną decyzję US)*.
9. Zgodnie z **art. 91 ust. 3a ustawy Pzp**, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego (jeśli dotyczy), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
10. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 7 do SIWZ.

### **XIII. KRYTERIUM OCENY OFERT**

1. Po stwierdzeniu ważności ofert oraz spełnienia wymagań niniejszej SIWZ, Zamawiający dokona oceny merytorycznej ofert w oparciu o kryteria, o których mowa poniżej.
2. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
3. **Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w postępowaniu na podstawie następujących kryteriów oceny:**
  - 1) **Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia - C**  
**Waga: 100 %**  
**Sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny:**  
Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru:  $(C_{\min} : C_n) \times 100$   
gdzie:  
 $C_{\min}$  - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych  
 $C_n$  - cena ogółem brutto ocenianej oferty  
gdzie 1 % = 1 pkt
4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
5. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.

### **XIV. WYBÓR OFERTY I PODPISANIE UMOWY**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
  - 1) odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy Pzp;
  - 2) spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ;
  - 3) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o przyjęte kryterium wyboru.
2. Po wyborze oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o treści przewidzianej w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający udostępni na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 92 ust. 2 uPzp.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Partnerów przy realizacji przedmiotowego zamówienia, w przypadku, gdy za ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez Partnerów ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (art. 23 ustawy Pzp);
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wybrany Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do podpisania umowy zgodnej ze wzorem umowy, załączonym w SIWZ (załącznik nr 7 do SIWZ).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba, że wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

#### XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### XVI. WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

##### **1. Wysokość wadium.**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, na cały okres związania ofertą, w wysokości **1 500 zł**

##### **2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:**

**2.1.** pieniądzu;

**2.2.** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

**2.3.** gwarancjach bankowych;

**2.4.** gwarancjach ubezpieczeniowych;

**2.5.** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., nr 42, poz. 275 ze zm.).

##### **3. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego. Dokument wadialny powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.**

**KONTO ZAMAWIAJĄCEGO:** Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy **Bank Pekao S.A. 96 1240 6074 1111 0000 4999 2025** z podaniem tytułu: „wadium w przetargu nieograniczonym na usługę wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „**Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą**”.

*Nr postępowania SCOL/929/2017*

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta

została wybrana jako najkorzystniejsza. Zwrot wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie dokonane niezwłocznie po podpisaniu umowy na dostawę przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 7.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 7.2 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 7.3 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVII.WZÓR UMOWY**

1. Jako odrębny Załącznik nr 7 do SIWZ Zamawiający zamieścił wzór umowy, która określa warunki umowne realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.
2. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp zmiany zawartej umowy mogą następować w razie:
  - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalenia),
  - 2) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
  - 3) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
  - 4) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenia zewnętrzne, które były niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp, w **terminie nie krótszym niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo **10 dni** - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Wybrany w drodze postępowania przetargowego Wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) dokument stanowiący dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 2) wykaz osób – zał. nr 5 do umowy;
  - 3) kopie uprawnień osób (wg zał. nr 5 do SIWZ) realizujących przedmiot zamówienia.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.
8. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, jako oferta najkorzystniejsza, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego **umowy regulującej**

**współpracę** tych Wykonawców, o ile umowa nie została załączona do oferty. Zaleca się, aby umowa określała strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum, (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji, rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

9. W celu zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, lub upoważniona przez Wykonawcę do podpisania umowy (pełnomocnictwo należy okazać przy podpisywaniu umowy) zgłosi się do siedziby Zamawiającego z pieczęcią zawierającą nazwę i adres Wykonawcy w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 6, o ile dokumenty te nie zostały przekazane wcześniej.

#### XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy .
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

znak: SCOL/929/2017

....., dn. ....

.....  
miejscowość

**Zamawiający:**

**Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecznicze,**

**ul. Mehoffera 72/74,**

**03-131 Warszawa**

## FORMULARZ OFERTOWY

### I.DANE WYKONAWCY

#### 1. Pełna nazwa

.....  
.....

#### Adres siedziby

.....

Nr telefonu:.....

nr faksu: .....

e-mail.....

Numer wpis do rejestru sądowego/ ewidencji działalności gosp. ....

NIP.....

Regon.....

#### Adres do korespondencji (dotyczy- jeśli jest inny niż podany powyżej)

.....  
.....  
.....

#### OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

nr telefonu: .....

nr faksu: .....

e- mail: .....

**OSOBA UPRAWNIONA DO REPREZENTOWANIA FIRMY (ujawnione w rejestrze/ewidencji lub potwierdzone pełnomocnictwem)**

Imię i nazwisko: .....

pełniona funkcja .....

**OSOBA UPRAWNIONA DO PODPISANIA UMOWY (ujawnione w rejestrze/ewidencji lub potwierdzone pełnomocnictwem)**

Imię i nazwisko: .....

pełniona funkcja .....

**DANE DOTYCZĄCE RELIZACJI UMOWY:**

osoba odpowiedzialna.....

nr telefonów(realizacja usługi).....

nr faksu.....

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Oferta dotyczy zamówienia publicznego nr postępowania SCOL/929/2017 w trybie przetargu nieograniczonego.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”.**

**III.CENA**

**OFERUJEMY WYKONANIE CAŁOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ZGODNEGO Z ZAPISAMI SIWZ, ZAŁĄCZNIKAMI i ewentualnymi informacjami dla Wykonawców za cenę uwzględniającą wszystkie koszty wykonania zamówienia:**

Cena ofertowa brutto: .....zł

w tym netto: .....zł

oraz VAT (23%): .....zł

#### IV. POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zawartymi w SIWZ, ze wszystkimi załącznikami do SIWZ w tym ze wzorem umowy, akceptuje je bez zastrzeżeń oraz uzyskał informacje konieczne do przygotowania oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminach wskazanych w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że jest związany ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku przyznania zamówienia zawrze umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.
5. Oświadczam/y, że stosownie do art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, wybór naszej oferty:

**nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

**będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

jednocześnie wskazuję/ my:

nazwy (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania .....

.....

wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku VAT .....

W przypadku braku wskazania jednej z opcji Zamawiający przyjmie, że oferta nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

#### V. POTWIERDZAMY WPLATĘ WADIUM (wypełnić, jeżeli dotyczy)

|                                                               |                        |                                                      |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>WPLATA WADIUM</b>                                          |                        |                                                      |
| <b>WYSOKOŚĆ WADIUM</b>                                        | <b>DATA WNIESIENIA</b> | <b>FORMA WADIUM</b>                                  |
|                                                               |                        |                                                      |
| <b>ZWROT WADIUM, którego dokonuje Zamawiający</b>             |                        |                                                      |
| <b>NAZWA BANKU I NUMER KONTA</b><br>(wypełnić jeżeli dotyczy) |                        | <b>INNE MIEJSCE</b><br>(dotyczy dokumentu gwarancji) |
|                                                               |                        |                                                      |
|                                                               |                        |                                                      |

#### IV. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)\*

| NASTĘPUJĄCE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODZLECIMY PODWYKONAWCOM |                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| L.P.                                                   | OKREŚLENIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA |
| 1                                                      |                              |
| 2                                                      |                              |

\* Niewypełnienia oznacza wykonanie przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.

#### V. Tajemnica Przedsiębiorstwa

KORZYSTAJĄC z uprawnienia nadanego treścią art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień z dnia 29.01.2004r. publicznych **zastrzegamy, że informacje:** .....(wymienić czego dotyczy) zawarte są w

następujących dokumentach: .....**stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** zgodnie z definicją zawartą w treści art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Tekst jednolity z 2003 roku, Dz. U. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.*)**i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.**

**UZASADNIENIE:**

**Jednocześnie wykazujemy, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ponieważ:**

.....

Wykonawca informację, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, wykazuje powyżej lub w osobnym załączniku w Ofercie.

**Uwaga:**

Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem **„tajemnica przedsiębiorstwa”** i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji zamieszczone stosowne odsyłacze.

Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

....., dnia ..... r. ....

(podpis osoby upoważnionej do

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

### FORMULARZ CENOWY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”.

**Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie objętym SIWZ za cenę:**

| Lp.                       | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                                               | Jednostka miary | Cena netto bez VAT | Kwota VAT | Wartość brutto z VAT |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|----------------------|
| 1                         | 2                                                                                                                                                                                                                  | 3               | 4                  | 5         | 6                    |
| 1                         | Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizację robót według projektu - po zakończeniu realizacji umowy na wykonanie dokumentacji projektowej - kosztorysowej. | kpt.            |                    |           |                      |
| <b>Razem suma wierszy</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                 |                    |           |                      |

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

-----  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Składane na podst. art. 25a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

**Prawo zamówień publicznych**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”. prowadzonego przez SCOL, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 i pkt. 8 ustawy Pzp w zakresie określonym w SIWZ.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie

oświadczam, że w związku z w/w okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp  
pojąłem następujące środki naprawcze – *(wypełnić, jeżeli dotyczy)*:

.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia .....

.....

*(podpis i pieczętka osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ  
WYKONAWCA – art. 25a ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby  
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj. ....

.....  
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

....., dnia .....

.....

*(podpis i pieczętka osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

*Uwaga: zastosować tylko wtedy, gdy Zamawiający przewidział możliwość w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy  
Pzp*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,  
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

**- art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby  
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj. ....

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Składane na podst. art. 25a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

**Prawo zamówień publicznych**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w niniejszym  
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone przez Zamawiającego  
w Rozdziale VI pkt 2 ppkt 2.3.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do

składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW – art. 25a ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale VI pkt 2 ppkt 2.3, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....,

w następującym zakresie: .....

.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Uwaga

W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie winno być złożone przez każdy podmiot.

**Załącznik nr 4**

**Uwaga! Dokument wypełnia Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji z otwarcia ofert, o którym mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.**

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

**Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”.**

Będąc przedstawicielem

firmy.....  
(nazwa firmy)

.....  
(imię i nazwisko uprawnionego reprezentanta firmy)

**Oświadczam/y\*, że:**

1. **nie należę/my\* do grupy kapitałowej,**
2. **należę/my do grupy kapitałowej i w załączeniu przedkładam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej oraz przedstawiam/y dowody, że powiązania z innym podmiotem (Wykonawcą) nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia\*,**

o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu).

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\*)niepotrzebne skreśl

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG Z OSTATNICH TRZECH LATACH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”.**

**Przedstawiam realizację dwóch usług obejmujących swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynków o powierzchni użytkowej.**

| Lp | Przedmiot realizacji usługi (nazwa) | Powierzchnia budynku | Termin wykonania zamówienia |                        | Podmioty, na rzecz których usług zostały wykonane (nazwa /adres Zamawiającego) |
|----|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     |                      | Rozpoczęcia (m-ca, rok)     | zakończenia (m-c, rok) |                                                                                |
| 1  |                                     |                      |                             |                        |                                                                                |
| 2  |                                     |                      |                             |                        |                                                                                |

Do niniejszego wykazu dołączamy następujące dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w powyższej tabeli usług:

1. ....

2. ....

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\*)niepotrzebne skreśl

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”.**

Oświadczam/y/\*, że przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

| Lp. | Zakres wykonywanych czynności/<br>Imię i nazwisko           | Kwalifikacje zawodowe/<br>uprawnienia                                                                                                                                                                                    | Wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego                                                               | Oświadczenie o dysponowaniu osobami                                              | Podstawa dysponowania*                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                        | 5                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <b>Osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe</b> | Specjalność<br>.....<br>Uprawnienia do robót budowlanych<br>.....<br>Bez ograniczeń/<br>..... w ograniczonym zakresie*<br>.....<br>Nr uprawnień<br>.....<br>Organ wydający uprawnienia<br>.....<br>Data wydania<br>..... | Kod identyfikujący nadany przez Izbę:<br>.....<br>Termin ważności zaświadczenia:<br>Od dnia<br>.....<br>Do dnia<br>..... | Pracownik /osoba z zasobów własnych/<br><br>Pracownik/osoba oddana w dyspozycję* | Podstawa dysponowania osobą: *<br>- umowa o pracę<br>- umowa zlecenia<br>- umowa o dzieło<br>- właściciel (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)<br>- zobowiązanie innego podmiotu<br>- inne (podać jakie)<br>..... |

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\*) niepotrzebne skreśl

WZÓR

UMOWA NR     /2017

zawarta w dniu .....2017 roku w Warszawie pomiędzy:

**Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70, kapitał zakładowy 25 100 000 zł, zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

reprezentowanym przez:

- 1) ..... - Prezesa Zarządu
- 2) ..... - Członka Zarządu

**a**

[...], z siedzibą w [...] przy ul. [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], posiadającą numer REGON: [...] oraz numer NIP: [...], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [...] zł, zwanym dalej **"Wykonawcą"**.

reprezentowaną przez:

- 1) [...] - [...];
- 2) [...] - [...];

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

**Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Oddziału VI Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74 do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”.**

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie wykonanie po 4 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej przygotowanej na nośniku elektronicznym (pendrive) niżej wymienionej dokumentacji:
  - 1) Projekt budowlany dla poszczególnych branż w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012 r. Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w razie potrzeby uzupełniony o zbiorcze zestawienie kosztów, z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami. Projekty budowlane przekazane Zamawiającemu będą wykonania w technologii BIM - (Building Information Modeling).

- 2) Projekty wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektów ze zmianami. Projekty budowlane przekazane Zamawiającemu będą wykonania w technologii BIM - (Building Information Modeling).
  - 3) Wszystkie niezbędne ekspertyzy, obliczenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe.
  - 4) Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
  - 5) Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 6) Kosztorys inwestorski szczegółowy opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z tym że dokumentacja projektowa konieczna do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia zostanie przedstawiona Zamawiającemu w **terminie 30 dni kalendarzowych, tj do dnia (.....).**
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru robót

2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest stawiać się niezwłocznie, nie później niż **w ciągu 120 minut** od wezwania wysłanego przez Zamawiającego pisemnie drogą telefoniczną, smsem lub faxem, a bez takiego wezwania nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w wyniku samodzielnej inicjatywy Wykonawcy, przy czym wizyty związane z nadzorem winny następować w najbardziej optymalnych terminach dla potrzeb Zamawiającego. Każdy nadzór potwierdzany jest poprzez zamieszczenie wpisu w dzienniku budowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu umowy w ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 2 w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016. poz. 290.),
  - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 poz.2164),
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013.1129 ),
  - 4) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz. U. 2012.462) roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126),
  - 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999.43.430 ze zm.),
  - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zm.),
  - 8) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. 2010.242.1622 ),
  - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie

wynagrodzenia należy:

- 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
- 2) opracowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,
- 3) czynny udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
- 4) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem ekspertyz, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 6) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
- 7) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
- 8) sprawdzenie wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 9) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
- 10) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawcałoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,

- 11) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
  - 12) użycie do wykonania Przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi.
3. Wszystkie uzgodnienia do projektu budowlanego należy dostarczyć w 2 oryginalnych egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach dodatkowych, przy czym pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej muszą zawierać kolorowe odbitki ksero.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw.
  5. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane tak, aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa.

#### **§ 4**

##### **Nadzór autorski**

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2016.poz 290.).
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - 1) udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców w przetargu na wykonanie robót objętych projektem, udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym,
  - 3) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz wprowadzenie rozwiązań zamiennych i uzyskanie zatwierdzenia tej dokumentacji .

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy według zasad określonych w § 7,
  - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi ..... zł brutto (słownie: złotych), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
  - 1) 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po przekazaniu dokumentacji projektowej potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,

- 2) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia oraz przekazaniu dokumentacji kosztorysowej,
- 3) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w ramach nadzoru autorskiego po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie projektu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: ekspertyz, opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 2 pkt 3 będzie płatne po zakończeniu czynności nadzoru.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazane w fakturze konto, określoną kwotę.
8. Za nieterminowe realizowanie zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **§ 7**

### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy powinien zawierać w szczególności:
  - 1) datę i miejsce odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz jego zgodności z postanowieniami umowy,
  - 3) oświadczenie osób powołanych do odbioru przedmiotu umowy o istnieniu bądź braku wad w wykonanym dziele,
  - 4) w przypadku stwierdzenia wad – opis tych wad wraz z zobowiązaniem do ich usunięcia we wskazanym w protokole terminie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający nie przyjmie naprawy.
  - 5) w przypadku naliczenia kary umownej – wskazanie sumy pieniężnej przypadającej do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z tego tytułu.

4. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaze swoje uwagi Wykonawcy. Kolejne uwagi będą przekazywane w trakcie realizacji inwestycji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4 zdanie 1, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku uwag zgłaszanych w toku realizacji umowy, uwagi rozwiązywane będą na bieżąco w terminie nie dłuższym jak 5 dni w ramach opracowania rozwiązań zamiennych.
6. W terminie 5 dni od daty dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia i dokona jego akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
7. Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 4-6 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowej, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku pendrive w ilościach określonych w umowie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 6.

## **§8**

### **Autorskie Prawa Majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła opisanego §1 umowy, wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z póź. zm.) oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy przekazuje na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dzieła, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z póź. zm.) na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie :
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części dowolną techniką w tym w szczególności wytwarzania egzemplarzy utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputera lub na inne nośniki danych; obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a

- także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych
  - 5) wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.
  - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
  - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono.
3. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w ramach którego Zamawiający uprawniony jest w szczególności do wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji oraz wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych (a w tym projektu budowlanego) i wykonawczych.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych o których mowa w ust. 2-3 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy o którym mowa w §6 ust.1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

**Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - 2) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie,
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
  - 5) Z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżącej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. W przypadku zaniechania poprawienia lub uzupełnienia dostarczonej dokumentacji, Zamawiający po upływie terminów określonych w niniejszej umowie może zlecić wykonanie poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca bez zastrzeżeń pokryje cenę brutto wynikającą z wykonania poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji nawet po wyższych cenach w stosunku do cen podanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Powyższe terminy nie ograniczają prawa Zamawiającego do natychmiastowego zlecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonania usługi u innego Wykonawcy, w przypadku gdyby po stronie Zamawiającego mogła powstać rażąca szkoda.

## **§ 10**

### **Zmiany terminu realizacji zamówienia**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
  - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - 2) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
  - 3) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga wystąpienia Wykonawcy z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, w którym szczegółowo wyjaśni on przyczyny i okoliczności wydłużenia terminu realizacji umowy, a następnie pisemnej zgody Zamawiającego w konsekwencji której strony podpiszą aneks do umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę z winy Wykonawcy jeżeli:
  - 1) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie,
  - 2) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.;
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.;7).
  - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji zadania w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,

- 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji przedmiotu umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 7 dni,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu umowy o dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
  - 2) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 3) dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca podzleca całość zadania lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Rękojmia**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

### §13

#### **Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922)

### §14

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby:

- 1). ....., posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektoniczno- budowlanej wydane przez ....., wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane
- 2). ....., posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wydane przez ....., wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
- 3). ..... posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez ....., wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
- 4). ..... posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznych w zakresie instalacji elektrycznym wydane przez ....., wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

2. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika budowy w terminie 5 dni.

3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających kierownikowi robót wykonywanie jego obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.

7. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu ....., tel. ....

8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu ....., tel. ....

9. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 8 i 9, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.

#### **§ 15**

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z póź.zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380) oraz Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U z 2016 r., poz. 290 z póź.zm.).

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**