

- Załącznik nr 7 do siwz „Wzór umowy” -

UMOWA

zawarta dnia [•] roku w Warszawie

pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa, KRS 0000456064, NIP 524-27-58-370, reprezentowaną przez:

[•] - [•],

[•] - [•],

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

[•]

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa dotyczy realizacji zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) (dalej jako „Pzp”), w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa Pawilonu Medycznego w Zakładzie Opiekuńczo – Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie na potrzeby działalności leczniczej Zakładu.”

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na Budowie Pawilonu Medycznego w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie na potrzeby działalności leczniczej Zakładu, wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74 wraz z wyposażeniem.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzanie, o ile będzie to konieczne dla wykonania robót budowlanych, projektów wykonawczych, rysunków warsztatowych, obliczeń, ekspertyz i innej tego rodzaju dokumentacji,
 - 2) przygotowanie placu budowy do rozpoczęcia prac, w tym jego uprzątnięcie,
 - 3) budowę „pod klucz” nowego budynku Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego wraz z jego otoczeniem w tym zagospodarowaniem przyległego terenu;
 - 4) budowę przyłączy budynku oraz dołączenie budynku do istniejącej infrastruktury;
 - 5) uruchomienie wszystkich instalacji w budynku wraz z przeprowadzeniem szkoleń dla personelu;
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla nowobudowanego budynku;
 - 7) zakup, dostawę i montaż wyposażenia technicznego pomieszczeń budynku zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 poniżej;

- 8) zakup, dostawę, udzielenie licencji i montaż Systemu przyzywowego (170 sztuk) (dalej jako „System przyzywowy”).
3. W przypadku kiedy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia niezbędne będzie usunięcie kolidujących drzew, Wykonawca przygotowuje i złoży na własny w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o pozwolenie na wycinkę, a po jej uzyskaniu dokona ich wycinki. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
 4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót, określonym w umowie, dokumentacji przetargowej, w tym projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę stanowiącymi **załącznik nr 1** do umowy (załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej „siwz”) oraz zgodnie z **załącznikiem nr 2** do umowy (załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej „siwz”), a także złożoną ofertą, siwz oraz wszelkimi wyjaśnieniami do treści siwz udzielanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia. W razie sprzeczności w zakresie warunków realizacji Systememu przyzywowego, pomiędzy załącznikiem nr 1 a załącznikiem nr 2 wiążące są parametry opisane w załączniku nr 2 do umowy, z dodatkowym obowiązkiem spełnienia parametrów wynikających z oferty Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
 6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymogów, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
 7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ofercie za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej umowie.
 9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.

§ 2 [Termin realizacji]

1. Całość przedmiotu umowy, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, wykonana zostanie w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji poszczególnych etapów ustala się następująco:
 - 1) **Etap I** obejmujący wykonanie następujących podetapów:

- a. Etap I.1 – przygotowanie placu budowy do wykonywania robót budowlanych, makroniwelacji terenu wokół budynku oraz wykonanie fundamentów,
 - b. Etap I.2 – wykonanie stanu surowego parteru wraz ze stropem parteru,
 - c. Etap I.3 – wykonanie przyłączy do budynku (ale bez przyłączanych urządzeń),
 - d. Etap I.4 – wykonanie konstrukcji pierwszego piętra - w terminie **do 31 grudnia 2019 roku**;
- 2) **Etap II** tj. wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku w terminie **do 9 miesięcy** od daty podpisania umowy;
 - 3) **Etap III** tj. wykonanie całości pozostałych robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz montażem urządzeń (za wyjątkiem Systemu Przyzywowego) - w terminie **do 16 miesięcy** od daty podpisania umowy;
 - 4) **Etap IV** dostawa, instalacja i uruchomienie Systemu przyzywowego, udzielnie Licencji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - w terminie **do 18 miesięcy** daty od podpisania umowy,
3. Szczegółowy zakres prac wchodzący w dany etap oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten zgodny musi być z § 2 ust. 1 umowy.
 4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi, w ciągu 7 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przejścia terenu budowy.

§ 3 [Harmonogram rzeczowo- finansowy]

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej jako „Harmonogram”) realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania poszczególnych prac / dostaw w ramach realizacji umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.
2. Ostateczny Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne etapy, które stanowiąc będą osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych etapów wynikających z oferty i umowy.
3. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. **Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi swe uwagi do Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Taki sam termin dotyczy poprawionego Harmonogramu.**
4. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego.
5. Wartości poszczególnych etapów ujętych w Harmonogramie rzeczowo nie mogą być wyższe od wysokości wynagrodzenia za dany etap wynikającego z kosztorysu ofertowego. Ostateczne wartości realizacji poszczególnych etapów wynikać będą z rzeczywistego zakresu prac i poszczególnych cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.

§ 4 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz SIWZ, dokumentacją projektową, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
- 2) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót,
- 3) wykonanie tablicy informacyjnej budowy, z tym że bez odrębnej umowy Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych innych reklam i tablic informacyjnych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
- 4) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów,
- 5) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (PBOZ) oraz Planu Zapewnienia Jakości (PZJ) w terminie 5 dni od dnia przekazania planu budowy,
- 6) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji przedmiotu umowy,
- 8) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez inspektora nadzoru oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- 9) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania,
- 10) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
- 11) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie ich przeprowadzenia,
- 12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru danej branży do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane prowadzenie dokumentacji przebudowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- 13) doprowadzenie mediów na plac budowy i zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji umowy,
- 14) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji

przedmiotu umowy; miejsce ustawienia zaplecza musi zostać uzgonione z Zamawiającym; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,

- 15) przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
 - a) dziennika budowy,
 - b) protokołów badań i sprawdzeń – oryginały,
 - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - d) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną według opisu powyżej,
 - e) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF - 2 egz.,
 - 16) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
 - 17) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
 - 18) ogrodzenie terenu budowy, zapewnienie całodobowej fizycznej ochrony terenu budowy wraz ze znajdującymi się na tym terenie urządzeniami i maszynami od momentu objęcia placu budowy; Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na tym terenie,
 - 19) przygotowanie i złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę, jeżeli będzie to konieczne; ewentualna niezbędna wycinka drzew i koszty z nią związane stanowią obowiązek Wykonawcy,
 - 20) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 21) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu do podpisu i złożenie podpisanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie wraz z niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez Prawo budowlane,
 - 22) udziału w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 23) wykonawca odpowiedzialny jest za uszkodzenie drzew znajdujących się na placu budowy i ponosi odpowiedzialność, także wówczas gdy ich obumarcie nastąpiło w okresie gwarancji, a było skutkiem wykonywania niniejszej umowy,
 - 24) ~~wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt wszelkich odkrytych niewybuchów i niewypałów,~~
 - 24) w przypadkach zawinionych, poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
2. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących z przepisów prawa. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. Wszystkie materiały pochodzące z

prowadzonych w ramach inwestycji robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż prace wykonywane będą na terenie nieruchomości gdzie znajdują się czynne Oddziały Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego, w którym całodobowo przebywają pacjenci. Z uwagi na fakt, że Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki długoterminowej w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym, Zamawiający zastrzega, iż wszystkie prace muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały pracy Zamawiającego a teren budowy zabezpieczony w taki sposób aby przebywający na terenie pacjenci nie mieli dostępu do placu budowy.
4. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac budowlanych od poniedziałku do soboty w godzinach od godz. 08.00 do 20.00. Prace Wykonawcy w dni ustawowo wolne od pracy oraz pozostałe, poza godzinami wymienionymi wyżej wymagają pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że okoliczności wskazane powyżej uwzględnił przy składaniu oferty i oświadcza, iż nie stanowią one żadnej przeszkody w należyтым i terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5 [Wynagrodzenie]

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto: [●] zł (słownie: [●] złotych) w tym wynagrodzenie netto: [●] zł (słownie: [●] złotych) oraz podatek VAT [●] zł (słownie: [●] złotych).
 - 1.1. Za wykonanie I etapu przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie nie wyższe niż 20 % wartości całości zamówienia: brutto: [●] zł (słownie: [●] złotych) w tym wynagrodzenie netto: [●] zł (słownie: [●] złotych) oraz podatek VAT [●] zł (słownie: [●] złotych).
 - 1.2. Jeśli wykonanie robót nie przekroczy 20 % to zapłata będzie stosowna do rzeczywistego wykonania robót budowlanych potwierdzone przez inspektorów.
 - 1.3. W przypadku przekroczenia 20 %, Zamawiający zapłaci maksymalną kwotę określoną w ust. 1.1.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty, w tym kosztorysu ofertowego. Ostateczna wysokość wynagrodzenia różnić się może od kwoty podanej w zdaniu pierwszym, w zależności od ilości i cen jednostkowych poszczególnych prac, w żadnym jednak przypadku nie może być wyższa od ceny określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty następować będzie odpowiednio do zaawansowania realizacji robót, na podstawie protokołów częściowych robót oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, w ten sposób, że odrębnym rozliczeniem podlegać będą etap I i podetapy etapu I, a pozostałe etapy rozliczane będą stosownie do postępu prac, nie częściej niż co 60 dni, za wyjątkiem sytuacji zakończenia danego etapu i w takiej sytuacji rozliczenie nastąpić może po zakończeniu etapu. Faktury częściowe mogą zostać wystawione i opłacone do maksymalnej łącznej wysokości 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Część wynagrodzenia płatna po odbiorze końcowym (odliczona zostanie z płatności za etap III i IV).
4. W przypadku gdy danej czynności nie będzie wskazanej w kosztorysie ofertowym wówczas jej cena zostanie ustalona na podstawie aktualnego cennika Sekocendub lub Orgbud (w zależności od tego, w którym będzie niższa cena). W przypadku gdy takiej pozycji nie będzie w tym cenniku zastosowanie znajdzie najbardziej zbliżona pozycja.
5. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa,

- woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót montażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, przeniesienie praw autorskich, gwarancję na wykonane roboty i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za realizację poszczególnych etapów, w kwotach wynikających z kosztorysu ofertowego z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
 7. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy o nr:.....
Zmiana numeru rachunku bankowego, nie stanowi zamiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, wymaga jednak pisemnego powiadomienia Zamawiającego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
 8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:
 - 1) protokół odbioru wykonanych robót (częściowego/końcowego), potwierdzonego przez obie strony,
 - 2) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, w przypadku korzystania z usług podwykonawców,
 - ~~3) oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty,~~
 - 3) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami o których mowa w § 1 ust. 7 umowy.
 9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa w ust. 8 powyżej. Zapłata wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed przedłożeniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
 10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od cen jednostkowych wykonawcy,

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - 4) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 6) wymóg wskazany powyżej znajduje w odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 7) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
 - 8) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 9) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą), określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
 - 10) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w § 6 ust. 3 umowy oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w § 6 ust. 6 umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż

przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Postanowienia § 6 ust. 1-10 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 15 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- ~~20. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.~~
20. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu umowy.
21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania - zgodnie z postanowieniami SIWZ.

§ 7 [Odbiory]

1. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót dokonywany będzie przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia **z tym zastrzeżeniem, że odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zobowiązany jest wykonać odpowiednie odkrywki do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego, na swój koszt.**
2. Obiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy i podetapy, uzgodnione na podstawie harmonogramu prac Wykonawcy i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych oraz końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu tego faktu. W protokole zostanie wyszczególniona kwota wraz z rozliczeniem należna podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowego podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru częściowego oraz końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
6. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru, w tym także pozwolenie na użytkowanie obiektu.

8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a stwierdzone wady zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem.
9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie elementy przedmiotu umowy, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

§ 8 [Prawa autorskie, licencje]

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji umowy, w tym w szczególności wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwanym dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 8 ust. 2 a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca niniejszej umowy;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.

3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca udziela względnie przenosi na Zamawiającego licencje niezbędne do korzystania przez Zamawiającego z oprogramowania wchodzącego w skład Systemu przyzywowego w zakresie do **170 szt.** tego systemu. Licencje te muszą pozwalać na ewentualną zmianę formy organizacyjno-prawnej Zamawiającego, a także na zmianę użytkownika wówczas gdyby wybudowany budynek przekazany został (np. sprzedany) innemu podmiotowi niż Zamawiającym. Licencje mają charakter wieczysty i uprawniają do korzystania z tego oprogramowania w celu prawidłowego użytkowania Systemu przyzywowego zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Paragraf 8 ust. 4 ma odpowiednie zastosowania do licencji.

§ 9 [Przedstawiciele stron]

1. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 2) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (bez ograniczeń) w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 3) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (bez ograniczeń) wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany tej osoby w terminie 5 dni.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających tym osobom wykonywanie ich obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 w trybie określonym w ust. 2 lub 3 powyżej, nie stanowi zmiany umowy. Zmiana taka wymaga jednak zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
5. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będą pełnili inspektorzy nadzoru w osobach:
 - 1) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane

- 3) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
6. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290).
7. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
9. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 5, 7 i 8, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.
10. Osoby wskazane reprezentujące Zamawiającego wskazane w tym w paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, chyba, że udzielone zostanie im odrębne pisemne pełnomocnictwo.

§ 10 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu przedmiotu umowy.
2. **Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi [●] miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego. Okres udzielonej rękojmi równy jest zaoferowanemu okresowi gwarancji.**
3. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnie przeglądu i serwisu central wentylacyjnych. ~~W przypadku materiałów eksploatacyjnych zużywalnych w czasie pracy central Wykonawca zakupi i zamontuje niezbędne materiały po otrzymaniu zgody i zatwierdzeniu oferty cenowej złożonej Zamawiającego na konieczne do wymiany materiały.~~
5. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub istotnych wad wykonanych robót Zamawiający, **których usunąć się nie da**, może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania lub znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

10. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach robót budowlanych (przykładowo, ale nie wyłącznie klimatyzacja, wentylacja, urządzenia grzewcze), a także System przyzywowy objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
11. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych / technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
12. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

§ 11 [Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu wykonania któregoś z etapów, określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień **zwłoki** w wysokości 0,1% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 umowy (kara będzie naliczana dla każdego z etapów niezależnie); **w przypadku, gdy Wykonawca dotrzyma terminu wykonania umowy, o którym mowa w par. 2 ust. 1 umowy, Zamawiający odstąpi od wcześniej nałożonych kar, o których mowa w niniejszym punkcie; w takim przypadku, gdy Zamawiający już wyegzekwował wcześniej nałożone kary umowne zwróci je w terminie do 30 dni; zwrotowi podlega kwota wyegzekwowana, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie, ani odsetki,**
 - 2) **za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminów maksymalnych na usunięcie wad określonych w § 10 ust. 3 umowy, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,05% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 umowy,**
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku naruszenia któregoś z obowiązków przewidzianych w § 13 umowy, 3.000 złotych za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 umowy – karą umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
6. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za opóźnienie i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.

§ 12 [Ubezpieczenie]

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, o której mowa w § 12 ust. 1 w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej umowy.
3. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż [●] zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W terminie na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem umowy na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:
 - 1) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej:
 - 2) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
 - 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,
 - 4) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 5) franszyzy redukcyjne nie większe niż 1.000,00 zł;
 - 6) ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją umowy (polisa dedykowana dla Inwestycji).
8. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

§ 13 [Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę]

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

26.06.1974 r. Kodeks Pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666.) osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni.

2. Wykonawca w terminie minimum 2 dni przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych dostarczy wykaz imienny pracowników wykonujących pracę na terenie budowy oraz przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1, a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2016 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017 r. (Dz. U. z 2016, poz. 1456) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie: raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia oraz dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowy wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zaistnienia faktu zatrudnienia nowych pracowników.

§ 14 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy w formie [●] w wysokości 5% wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę [●] zł, słownie: [●].
2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 14 ust. 3 umowy, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
8. W zakresie nieuregulowanym iniejszym paragrafaem stosuje się postanowienia rozdziału XVI siwz oraz przepisy Pzp.

§ 15 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie, a jego **zwłoka** przekracza 10 dni,
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych, **chyba że takie przerwanie realizacji umowy jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z przepisów prawa.**
 - 4) powtarzające się naruszenia postanowień § 13 umowy,
 - 5) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - 7) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę; wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 8) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 9) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić

będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.

7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 16 [Zmiany umowy]

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności :
 - 1) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zavinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego,
 - 2) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego.
 - 3) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego,
 - 4) konieczności ilub potrzeby wykonania zamiennych lub odatkowych robót budowlanych lub też zaniechania wykonania określonych robót, na zasadach opisanych w § 17 Umowy
 - 5) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy,
 - d) zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w niniejszej umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie

jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości bądź w części,

- e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - 7) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa.
 - 8) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. odkrycia na terenie budowy kopalnych szczątków roślin lub zwierząt), których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie części lub całości robót budowlanych.
 - 9) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy,
 - 10) wydłużanie się procedur administracyjnych związanych z uzyskiwaniem niezbędnych dla realizacji robót zezwoleń, zgód lub pozwoleń (np. takich jak: pozwolenie na budowę, zezwolenie na zajęcia pasa drogowego, pozwolenie na wycinkę drzew, decyzję pozwolenia na użytkowanie, decyzji środowiskowych itp.), z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 11) zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - 12) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia, np. takich jak: powódź, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
 - 13) wystąpienie nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów;
 - 14) ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały, wystąpienie uwarunkowań przyrodniczych/środowiskowych, które czasowo wstrzymają rozpoczęcie lub realizację robót.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a określonych w ust. 1 z wyjątkiem ust. 1 punkt 7), w formie wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia.
 3. Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

§ 17 [Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp.. W przypadku ich wystąpienia konieczne będzie sporządzenie „protokołu konieczności” wykonania tych robót. Protokół ten musi być podpisany przez wykonawcę robót, inspektora/ów nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną. Protokół taki będzie podstawą do zawarcia aneksu do Umowy. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
2. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane będą robotami zaniechanymi. Wyłączenie wykonania tych robót może nastąpić na podstawie „protokołu robót zaniechanych” potwierdzonego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia związane z tym ograniczeniem. Ograniczenie takie nie wymaga aneksu.
3. Postanowienie ust. 2 powyżej nie dotyczy sytuacji gdy rzeczywista ilość wykonanych jest mniejsza niż wynika to z przedmiaru. W takim przypadku rozlicza się mniejszą ilość prac w ramach Umowy, bez konieczności zawierania aneksu.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie aneksu do Umowy, a ich wartość na powinna być wyliczona na podstawie cenach jednostkowych przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego.
5. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego w przypadku gdy dane pozycje nie były objęte kosztorysem ofertowym dla zamówienia podstawowego.

§ 18 [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy bezwzględnie obowiązującego przepisy prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnę będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony ustalają, że za pisemną zgodą obu stron Umowy dopuszczalne będzie ustanowienie pisemnego zapisu na sąd polubowny, co nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY